

## VYMEŇ SUSEDA - Luxusná rekreačná vila s vírivkou a privátnym mólom v lokalite Senecké jazerá.



*Cena dohodou*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	253 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	205 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	205 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2019	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	205 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Počet terás:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočnú nadštandardne zariadenú rekreačnú vilu v lokalite Senecké Jazerá.

Jedinečná rekreačná vila s úžasnou atmosférou a nádherným pozemkom s vlastným mólom a privátnym vstupom do vody poskytuje pre svojich majiteľov maximálnu mieru súkromia a pohodlia.

Vila je situovaná v kludnejšej južnej časti areálu v krásnom prostredí s výhľadom na najväčšiu pláž Seneckých jazier.

Objekt disponuje tromi podlažiami o celkovej výmere 205 m<sup>2</sup>. Celková úžitková plocha nehnuteľnosti je 165 m<sup>2</sup>, presklená terasa 18m<sup>2</sup>, 2x terasa 8m<sup>2</sup> a terasa 6m<sup>2</sup>.

Nehuteľnosť s výborným dispozičným riešením je zariadená vo vysokom štandardne s použitím kvalitných materiálov, vybavená keramickými podlahami v celom objekte, podlahovým kúrením, krbom, hliníkovými oknami REAHU, vstavanými šatníkovými skriňami, audiovizuálnou technikou, 4x TV a vysokorýchlostným internetom /optika + satelit/.

K dispozícii je priestranná obývacia miestnosť s krbom, kompletne zariadená kuchyňa s veľkou jedálenskou časťou prepojenou s presklenou terasou, dve spálne, dve kúpeľne so sprchovacím kútom a vaňou a tri toalety.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj vlastné veľkometrážne mólo 50 m<sup>2</sup> s privátnym vstupom do vody.

Parkovanie je zabezpečené dvoma vlastnými parkovacími miestami s prístreškom vo vnútri objektu. Vstup do objektu je zabezpečený elektrickou bránou na diaľkové ovládanie.

Možnosť ďalšieho parkovania je zabezpečené na verejnom parkovisku pri objekte.

Pre energetickú úsporu je budova vybavená fotovoltickými panelmi umiestnenými na streche objektu.

Oddych a relax si vychutnáte v absolútnom súkromí v nádhernej dizajnovej záhrade, vlastnom privátnom móle s priamym vstupom do vody, vlastnom elektrickom člne a kajakoch, alebo pri využití športových aktivít, ktoré ponúkajú Slnčné Jazerá.

Gastronomický zážitok si môžete vychutnať v neďalekej štýlovej reštaurácii Lobster s úžasným výhľadom z paluby pirátskej lode.

Cena na vyžiadanie v RK.

Vhodné pre platcu DPH.

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

