

ESTATE INVEST - Výnimočný stavebný pozemok s vlastným lesom o výmere 110 271 m² v obci Dolná Lehota



450 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Dolná Lehota
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	110271 m ²
Plocha pozemku:	110271 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný stavebný pozemok v nádhernom prostredí Nízkych Tatier.

Pozemok sa rozprestiera na vyvýšenom mieste s jedinečným výhľadom na okolitú prírodu a panorámu pohoria Nízkych Tatier.

Hlavné benefity pozemku: platné stavebné povolenie na rekreačný objekt, elektrina priamo na pozemku, výdatný zdroj podzemnej vody.

Pozemok s vlastným lesom o celkovej výmere 110 271 m² je vďaka svojej polohe a rozľahlosti ideálnym miestom na vytvorenie rekreačnej privátnej zóny, kde si budete môcť užívať maximálny pocit súkromia a pokoja v samotnom lone prírody, v malebnom prostredí Nízkych Tatier.

Pozemok sa nachádza v extraviláne pri obci Dolná Lehota v okrese Brezno s prístupom po nespevnenej obecnej ceste. Časť prístupovej cesty, ktorá vedie už priamo na pozemok je v osobnom vlastníctve.

Jedným z hlavných benefitov pozemku je vydané právoplatné stavebné povolenie, na výstavbu rekreačného objektu, na ktorý už bola aj vyčlenená časť pozemku o výmere 375 m².

Ďalšou obrovskou výhodou je výdatný zdroj pitnej vody, nachádzajúci sa priamo na pozemku, čo zaručuje dostatočnú zásobu vody počas celého roka.

Inžinierske siete sa nachádzajú priamo na pozemku – elektrina.

Lokalita Nízkych Tatier ponúka široké možnosti oddychu a relaxu v každom ročnom období. V letných mesiacoch sa môžete vydať po nespočetnom množstve turistických chodníkov a cyklochodníkov, ktoré vás zavedú na tie najkrajšie miesta Nízkych Tatier, ako sú napríklad Chopok, Kráľová hoľa, Ďumbier

V zime je možné zasa využiť široké možnosti na lyžovanie, ktoré ponúkajú lyžiarske strediská ako Ski Jasná, Ski Tále, Ski Donovaly a mnohé ďalšie.

Celoročne vás privítajú termálne kúpele ako napríklad Brusno alebo Bystrá, prípadne moderný zážitkový wellness v hotelových zariadeniach, kde môžete načerpať nové sily a zregenerovať.

Cena vrátane odmeny pre RK: 450.000 EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

