PREDANÉ!- VÝNIMOČNÝ 3 IZB. BYT S LOGGIOU, VYHĽADÁVANÁ LOKALITA, BA V, M.C. SKLODOWSKEJ ul., PETRŽALKA.



184 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Marie Curie-Sklodowskej*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*70.77 m^2*
Podlahová plocha:	*70.77 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*1970*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*

Celková plocha:	*70.76 m^2*
Plocha loggie:	*6 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt s úžasnou atmosférou, s celkovou výmerou 70.76 m2, samotný byt o výmere 64.76 m2.

Byt má k dispozícii aj zasklenú loggiu o výmere 6.00 m2.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti a lokalite máme v inzeráte k dispozícii aj video, dronové video.

Byt je situovaný na 2./4 poschodí, bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, nachádza sa vo vyhľadávanej časti BA V v mestskej časti PETRŽALKA na ulici M.C. SKLODOWSKEJ, čo ponúka výborný prístup do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Byt je výborne dispozične riešený, orientovaný na dve svetové strany do tichého dvora plného zelene.

Priestranná obývacia izba s východom na loggiu, samostatná kuchyňa, 2 samostatné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom, samostatná toaleta a priestranná vstupná chodba.

Byt má k dispozícii aj pivnicu.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena vrátane odmeny pre RK: 184 900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***