PREDANÉ! – SKOLAUDOVANÝ 2 izb. byt s PREDZÁHRADKOU v TOP lokalite, Košice – Terasa



209 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Popradská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*73.19 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa plocha:*	*22.5 m²*
Úžitková plocha:	*73.19 m²*	*Počet terás:*	*1*
Zastavaná plocha:	*73.19 m²*	*Počet garáží:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Plocha garáže:*	*13 m²*
Terasa:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*5 m²*
Garáž:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Orientácia:*	*Severozápad*
Výťah:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2024*	*Internet:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*	*Káblová TV:*	*áno*
Poschodie:	*2*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočný 2 izb. byt s predzáhradkou v novostavbe POPRADSKÁ na sídlisku Terasa, mestská časť Košice - Západ. Výmera samotného bytu je 50,69 + pozemok predzáhradky a terasy 22,50 m2. Nachádza sa na prízemí a má výbornú orientáciu na severo východ.

Projekt Popradská je skolaudovaný. Bývanie v okolí prírode so skvelou dostupnosťou do mesta a na hlavné cestné ťahy.

Samotný byt je dokončený do štandardu, tak ako je vidno na fotodokumentácii. V byte je príprava na klimatizáciu, elektrické vonkajšie žalúzie a kúrenie sa ovláda pomocou termostatu.

POPRADSKÁ - novo vybudovaná oblasť so zástavbou piatich nových bytových domov - dobudovanie infraštruktúry a rekreačnej zóny s ihriskami - existujúci MHD prístup, bezproblémové dopravné napojenie do mesta - existujúce vybavenie - škôl a škôlok v okolí.

Cena vrátane odmeny pre RK je 209.000 eur

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v garáži a veľkú pivnicu.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***