

PREDANÉ! – SKOLAUDOVANÝ 2 izb. byt s PREDZÁHRADKOU v TOP lokalite, Košice – Terasa



209 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	73.19 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	22.5 m ²
Úžitková plocha:	73.19 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	73.19 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	13 m ²
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	severozápad
Výťah:	áno	Inžinierske siete:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Káblková TV:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Výnimočný 2 izb. byt s predzáhradkou v novostavbe POPRADSKÁ na sídlisku Terasa, mestská časť Košice - Západ. Výmera samotného bytu je 50,69 + pozemok predzáhradky a terasy 22,50 m². Nachádza sa na prízemí a má výbornú orientáciu na severo východ.

Projekt Popradská je skolaudovaný. Bývanie v okolí prírody so skvelou dostupnosťou do mesta a na hlavné cestné ťahy.

Samotný byt je dokončený do štandardu, tak ako je vidno na fotodokumentácii. V byte je príprava na klimatizáciu, elektrické vonkajšie žalúzie a kúrenie sa ovláda pomocou termostatu.

POPRADESKÁ - novo vybudovaná oblasť so zástavbou piatich nových bytových domov - dobudovanie infraštruktúry a rekreačnej zóny s ihriskami - existujúci MHD prístup, bezproblémové dopravné napojenie do mesta - existujúce vybavenie - škôl a škôlok v okolí.

Cena vrátane odmeny pre RK je 209.000 eur

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v garáži a veľkú pivnicu.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

