

PRENAJATÉ! - PRENÁJOM 1. IZB. BYTU SO SPACÍM KÚTOM A PARKINGOM, GEOLOGICKÁ UL. PODUNAJSKÉ BISKUPICE II.



400 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Geologická
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	42 m ²
Úžitková plocha:	42 m ²	Plocha loggie:	8 m ²
Zastavaná plocha:	42 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	1 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2007	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom útulne a mimoriadne premyslene zariadený 1 - izbový byt s loggiou v Podunajských Biskupiciach na Geologickej ulici. Byt má výmeru 34 m², 8m² má lóggia a 1m² pivnica blízko bytu na medzi poschodí. Nachádza sa na príjemnom 4/6 poschodí bytového domu. Bytový dom má výťah, je to stavba z roku 2007 pekne udržiavaná s predzáhradkou plnou zelene. Parkovanie je ideálne, k bytu je parkovacie státie priamo pred vchodom.

Byt sa prenája kompletne zariadený vrátane všetkých spotrebičov ako je chladnička s mrazničkou, sporák s rúrou a digestorom, umývačka riadu, mikrovlnná rúra. Kuchyňa je spojená s obývacou izbou s gaučom a smart TV. Spací kút je dômyselne oddelený od obývacej izby. Úložný priestor je v chodbe, kde sa nachádza veľký roll-dor. Kúpeľňa je spojená s wc a je tam aj práčka. Loggia je naozaj priestranná 8m2 a ponúka príjemné posedenie s pekným výhľadom.

Komplexná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti - lekáreň, zdravotné stredisko, Tesco Express, Billa, Lidl. V blízkosti revitalizovaný Vrakunský lesík a rameno Malého Dunaja - ideálne na príjemné prechádzky a šport. Kaviarne a reštaurácie v okolí dotvárajú príjemnú atmosféru bývania v tejto mestskej časti. Napojenie na diaľničný obchvat je skutočne kúsok a teda cestovanie je veľmi pohodlné. Zástavka MHD je pár minút chôdze od bytového domu.

Internet a TV sú v cene nájmu zahrnuté. Byt je vhodný pre pár alebo jednotlivca, nefajčiara bez domácich miláčikov, preferujeme dlhodobý prenájom.

Byt je voľný od 1.5.2025.

Cena prenájmu je 400€ + 200€ za energie. Parkovacie miesto je už zahrnuté v cene a je priamo pred vchodom. Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 600€, depozit vo výške mesačného nájmu a provízia realitnej kancelárii 600€. Spolu 1.800€.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

