

## PREDANÉ! – Útulný a výborne dispozične riešený 3 izb. byt 73m<sup>2</sup> Bratislava IV. Devínska Nová Ves.



204 990 €

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Devínska Nová Ves |
| Ulica:           | Štefana Králik               |
| Druh:            | Byty                         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt                 |
| Typ:             | Predaj                       |
| Úžitková plocha: |                              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                    |                     |
|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne           | Celková plocha:    | 73 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Plocha balkóna:    | 3.3 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:  | 73 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:    | 1                   |
| Zastavaná plocha: | 73 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:    | 1.64 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | úplne prerobený   | Počet pivníc:      | 1                   |
| Balkón:           | áno               | Inžinierske siete: | áno                 |
| Pivnica:          | áno               | Internet:          | áno                 |
| Výťah:            | áno               | Optická sieť:      | áno                 |
| Poschodie:        | 6                 |                    |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po bývaní v jednej z najzelenších častí Bratislavy? Chcete sa ihneď nasťahovať, lebo na rekonštrukciu bytu nemáte chuť ani čas? Je pre Vás vybavenosť ako aj dostupnosť dôležitá? Chcete mať dostatok zelene v okolí a veľa možností na šport alebo relax? Ak ste na všetky otázky vyššie odpovedali ÁNO, máme pre Vás ideálnu nehnuteľnosť a pozývame Vás na 3D obhliadku mimoriadne vkusného, výborne dispozične riešeného 3 izbového bytu s množstvom úložného miesta.

Nehnuteľnosť, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou vrátane električky a všetkých rozvodov sa nachádza na ulica Štefana Králik a je plná zelene. Nachádza sa na 6. z 8. poschodí v bytovom dome, ktorý prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Poteší Vás veľké ihrisko priamo za domov s množstvom zelene, potraviny hneď oproti bytovému domu, dostupnosť MHD a mnoho ďalšieho, čo ponúka

mestská časť Devínska Nová Ves.

Byt je kompletne zariadený v príjemnom a útulnom designe. Výmera bytu je 68m<sup>2</sup>, loggia má 3,3m<sup>2</sup> a pivnica na prízemí bytového domu má 1,64m<sup>2</sup>. Dispozícia bytu pozostáva z priestrannej chodby s množstvom úložného priestoru. Z nej sa vchádza do všetkých ostatných miestností. Kúpeľňa bola pri rekonštrukcii zväčšená o priestor WC a nové WC bolo vytiahnuté do chodby. V kúpeľni Vás poteší priestranný sprchovací kút. Z obývacej izby sa vchádza do samostatnej kuchyne s rohovou kuchynskou linkou so všetkými spotrebičmi ako je umývačka riadu, sporák, digestor, chladnička s mrazničkou a mikrovlnná rúra. Na pekne upravenú loggiu so sedením sa vchádza z kuchyne. Byt sa predáva po dohode zariadený, stačí ak si prinesiete osobné veci.

Mesačné náklady sú 190€/5 osôb.

Mestská časť Devínska Nová Ves je veľmi obľúbená aj vďaka prírode, ktorá je tam do slova na dosah ruky. Či už je to Dendro park alebo Devínska Kobyla, Sandberg, prírodná galéria Šrot park, skrátka všetci nadšenci prírody si tu prídu na svoje. Nájdete tu aj športoviská ako je plaváreň, biliard, samozrejmosťou je dostupnosť materských a základných škôl. V blízkosti je množstvo obchodov či už v pešej dostupnosti ako sú potraviny Delia, Kraj, Lidl, Dm-drogéria, ale aj veľké nákupné centrum Bory Mall alebo Metro. Zdravotnú starostlivosť zabezpečuje blízka nemocnica Bory a mnoho lokálnych ambulancií v tejto mestskej časti. MHD je v pešej dostupnosti a napojenie na diaľničný obchvat zabezpečuje pohodlné cestovanie v rámci BA aj mimo nej. Devínska Nová Ves stále patrí medzi veľmi obľúbenú mestskú časť a nie je sa čomu čudovať.

Cena vrátane odmeny pre RK: 204.990 €

Tento jedinečný byt je kúpou voľný. V prípade, že ste hypotekárny klient, GARANTUJEME Vám bezplatné a špičkové hypotekárne poradenstvo a VRÁTENIE ZÁLOHY. náš právny servis ako aj štandardné poplatky sú zahrnuté v cene. Na konci Vám odovzdáme Vašu vysnívanú nehnuteľnosť.

Teším sa na obhliadku s Vami.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**

**+421 911 477 447**

**info@estateinvest.sk**

