

VYMEŇ SUSEDA! - PONÚKAME NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ RODINNÝ DOM, S VEĽKÝM POZEMKOM 1235.00m², BERNOLÁKOVO.



529 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Poľovnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1235 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	150 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Zastavaná plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnička:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1950	Káblková TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj krásny jednopodlažný 3 izbový rodinný dom + samostatná kuchyňa s úžasnou atmosférou, nachádzajúci sa na Poľovníckej ulici v centre obci Bernolákovo.

Úžitková plocha domu je 150,00 m², plus povala, plus čiastočne podpivničený dom.

Oplotený upravený pozemok/záhrada je o celkovej výmere 1235,00 m².

Na pozemku sa nachádza aj Garáž pre jeden osobný automobil s veľkým úložným priestorom.

Bezproblémové parkovanie, na pozemku je možné zaparkovať až 7 osobných automobilov.

Slniečny rodinný dom je zaujímavý a výborne dispozične riešený.

Priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa s pecou na chlieb a udiarňou, dve priestranné izby, veľká chodba s oblúkovými oknami/zimná záhrada, kúpeľná s oknom, s vaňou, s toaletou a umývadlom.

Starší RD bol skolaudovaný v 50 rokoch postavený z kvalitných a klasických materiálov (tehla), ktorý prešiel rekonštrukciou,.. nová fasáda, zateplenie 12.00cm polystyrénom, nová strecha z roku 2014, plastové a drevené okná, nový plynový kotol Viessmann, nové rozvody vody v kúpeľni, napojený na IS - voda, električka, plyn, žumpa, vŕtaná studňa.

Vykurovanie nehnuteľnosti je zabezpečené plynovým kotlom.

Vynikajúca občianska vybavenosť, krásna lokalita plná zelene, výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi.

Cena vrátane odmeny pre RK: 529.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDU! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

