

VYMEŇ SUSEDA! - Zrekonštruovaný 6 izb. dom s veľkorysým pozemkom s bazénom a garážou, Hegyeshalom



349 900 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Hegyeshalom
Ulica:	Bartok Béla
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	905 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2000
Úžitková plocha:	390 m ²	Celková plocha:	390 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Počet terás:	3
Podlahová plocha:	330 m ²	Orientácia:	Juh
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočný 6-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom s bazénom a garážou na výbornom mieste v rámci obce Hegyeshalom.

Úžitková plocha nehnuteľnosti je 390m²: samotný dom má podlahovú plochu 330m² vrátane podkrovia, ktoré sa aktívne využíva. 60m² tvorí záhradný domček s technológiou a posilňovňou.

Rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou pričom jeho dispozičné riešenie dovoľuje využitie,

ako dvojgeneračného rodinného bývania. Dom je rozdelený na dve polovice, ktorá vie každá slúžiť ako úplne samostatná jednotka na bývanie rodiny. Rodinný dom má 6 izieb, dve kuchyne, 2x samostatná toaleta + 2x kúpeľňa a dva samostatné vchody. Aktuálne je dom prepojený a prechodný, ale v prípade potreby je možné ho opätovne rozdeliť.

Dom sa nachádza na veľkom a veľmi pekne upravenom pozemku o výmere 905 m². Pozemok je udržiavaný, s množstvom okrasných drevín, relax zóna, veľký bazén, samostatný hosťovský domček s technickým zázemím pre závlahu, plynová kotolňa a množstvo priestoru na športové vyžitie. Parkovanie je zabezpečené v garáži na pozemku a na príjazdovej ceste a v prípade záujmu je možné upraviť miesto pred pozemkom na parkovanie až troch áut.

V dome sa nachádzajú všetky inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Kúrenie je zabezpečené radiátormi. Zariadenie domu je predmetom dohody s majiteľmi nehnuteľnosti.

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, ambulancia lekára, lekáreň, škôlka, jasle, základná škola s vyučovacím jazykom nemeckým, kostol) a skvelú dostupnosť do Bratislavy: centrum hlavného mesta je vzdialené 31 km (21 minút po diaľnici). Podobne rýchlo sa dá dostať po diaľnici aj do Viedne.

Cena vrátane odmeny pre RK: 349.000,-

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!

+421 911 477 447

info@estateinvest.sk

