

PREDANÉ! - VÝNIMOČNÝ 2 IZB. BYT NOVOSTAVBA VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA, PRI SLNEČNÝCH JAZERÁCH, SENEC



164 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	67.24 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Zastavaná plocha:	67.24 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	67.24 m ²	Káblová TV:	áno
Plocha balkóna:	6 m ²	Optická sieť:	áno
Počet balkónov:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 2 izb. byt s balkónom v novom projekte z roku 2014, vo vyhľadávanej lokalite Senca, hneď pri Slnečných jazerách na Štúrovej ulici s výhľadmi do pokojného vnútrobloku plného zelene.

Byt je situovaný na 1./3. posch., //nie prízemie// orientácia bytu je na Juho-Západ.

2 izbový byt je o celkovej výmere 67.24 m² z toho balkón 6.00 m².

Byt ma k dispozícii aj pivnicu o celkovej výmere 4.00 m2.

Je to výnimočný byt s úžasnou atmosférou.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, stačí sa už len nasťahovať ...

Priestranná, slnečná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na balkón, veľká samostatná spálňa, kúpeľňa s vaňou, umývadlom, samostatná toaleta, vstupná chodba.

V byte sa nachádza stavaný nábytok na mieru a nespočetné množstvo úložného priestoru.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné výhľady.

Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.

Lokalita: Byt na Štúrovej ulici v Senci je situovaný hneď pri Slnečných jazerách vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, v blízkosti prírody, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízko podlažnými bytovými domami. Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť vlaku i medzimestskej dopravy .

Cena vrátane odmeny pre RK: 164.900 €

K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie v podzemnej garáži alebo si ho prenajať.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

