

PREDANÉ! - VÝNIMOČNÝ 3 IZB. BYT S PRIESTRANNOU LOGGIOUS, ul. BANŠELOVA., BA II. - RUŽINOV

199 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Banšelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	75.79 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	6 m ²
Úžitková plocha:	75.79 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	75.79 m ²	Pivnica plocha:	5.98 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	západ
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1972	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Káblková TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii s celkovou výmerou 75,79 m². Samotný byt o výmere 62.68 m² + 6m² loggia + 5,98 m² pivnica + 1,13 m² komora nachádzajúca sa pri vstupe do bytu.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti a lokalite máme v inzeráte k dispozícii aj video a pôdorys bytu.

Byt je situovaný na 2./4 poschodí, nachádza sa vo vyhľadávanej časti BA II. v mestskej časti Ružinov na ulici Banšelova, čo ponúka výborný prístup do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Byt je orientovaný na dve svetové strany, z jednej strany orientovaný do tichého dvora plného zelene. V rámci dvora vybudovaný úplne nový park s lavičkami, lehátkami, ping - pongovým stolom, preliezkami na cvičenie. Výborné pre oddych, prechádzka ako aj šport.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo robené zateplenie bytového domu, stupačky, merače tepla, vchodové dvere, stierky, maľovka.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, v tesnej blízkosti sa nachádza základná škola, škôlka, reštaurácie, kaviarne, potraviny. Neďaleko sa nachádza taktiež Lidl a OC Avion

Cena vrátane odmeny pre RK: 199.990 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

