

PRENAJATÉ 2. IZB. PRIESTRANNÉHO BYTU V NOVOSTAVBE MENDELSON S PARKINGOM, UL. KAZANSKÁ, PODUNAJSKÉ BISKUPICE BA II.



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Kazanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	10
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	59.26 m ²
Úžitková plocha:	59.26 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	59.26 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	9	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný a kompletne zariadený 2 - izbový byt s loggiou v Podunajských Biskupiciach na Kazanskej ulici v novostavbe Mendelsohn. Byt má výmeru 56 m² + 3,26m² má loggia. Byt sa nachádza na 10. poschodí bytového domu. Parkovanie je maximálne komfortné a nachádza sa v podzemnej garáži.

Byt sa prenájíma kompletne zariadený vrátane všetkých spotrebičov ako je chladnička s mrazničkou, sporák s rúrou a digestorom, umývačka riadu a práčka. Kuchyňa je spojená s obývacou izbou s gaučom s TV a jedálenským stolom. Spálňa je priestranná a klimatizovaná. Úložný priestor je

v chodbe, kde sa nachádza walk-in šatník. Kúpeľňa je spojená s wc a je tam aj práčka.

Komplexná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti - Nákupná zóna pri Kauflande, lekáreň, Tesco, Billa, Lidl, zdravotné stredisko. V blízkosti revitalizovaný Vrakunský lesík a rameno Malého Dunaja - ideálne na príjemné prechádzky a šport. Kaviarne a reštaurácie v okolí dotvárajú príjemnú atmosféru bývania v tejto mestskej časti. Napojenie na diaľničný obchvat je skutočne kúsok a teda cestovanie je veľmi pohodlné. Zástavka MHD je hneď pri bytovom dome.

Internet a TV sú v cene nájmu zahrnuté.

Byt je vhodný pre pár alebo jednotlivca, nefajčiara bez domácich miláčikov.

Byt je voľný od 1.5.2025 alebo po dohode.

Cena prenájmu je 600€ + 150€ za energie. Parkovacie miesto je už zahrnuté v cene (kryté státie v uzamykateľnom parkovacom dome). Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 750€, depozit vo výške mesačného nájmu 750€ a provízia realitnej kancelárii 600€. Spolu sa platí pri podpise zmluvy 2.100€.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

