

PRENAJATÉ! - PRENÁJOM 2. IZB. NADŠTANDARDNÉHO BYTU V NOVOSTAVBE, 2X PARKING, UL. SEKVOJOVÁ, MILOSLAVOV.



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	56 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	61.7 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	61.7 m ²
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Západ
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nadštandardne zariadený 2 - izbový byt v novostavbe v obci Miloslavov, 8km od Bratislavy. Byt má výmeru 56 m² + 5,7m² má balkón. Nachádza sa na 3. poschodí bytového domu zo 4. K dispozícii sú 2 parkovacie miesta priamo pod bytovým domom.

Byt bol zariadený nábytkom na mieru, aby bol maximálne využitý priestor, ktorý ponúka. Prenajíma sa kompletne zariadený vrátane všetkých spotrebičov ako je chladnička s mrazničkou, sporák s rúrou a digestorom, umývačka riadu, práčka a TV. Kuchyňa je spojená s obývacou izbou s gaučom, TV a barovým pultom. Spálňa je priestranná a klimatizovaná so vstavaným walk-in šatníkom. Úložného priestoru je v byte ozaj dostatok. Kúpeľňa a wc sú oddelené. Krásny západ slnka si môžete vychutnať na veľkorysom balkóne. Pivničná kobka sa nachádza priamo pri byte, čo je maximálne pohodlné. Bytový dom má výťah. V byte je rekuperácia a podlahové kúrenie s termostatom v každej izbe.

Miloslavov je rýchlo rozrastajúca obec, ktorá ponúka komfortné bývanie, kde sa skĺbi pokojné bývanie v obci s bezproblémovou dostupnosťou do BA aj okolitých častí. Napojenie na diaľnicu D4R7 robí túto obec veľmi vyhľadávanou. Blízke nákupné centrum poskytuje dostatočnú vybavenosť. Potraviny, drogéria, trafika, holičstvo, lekáreň, to všetko tu nájdete. Ak túžite po aktívne strávenom čase, je tu množstvo športových areálov, futbalové ihrisko, basketbalové ihrisko, stolný tenis, cyklistické výlety ale aj plaváreň a fitness centrum kúsok od bytového domu. V časti Alžbetin Dvor, kde sa nehnuteľnosť nachádza je aj vlaková zástavka.

Cena prenájmu je 600€ + 200€ za energie/2 osoby, 750€/1 osoba. 2 parkovacie miesta sú už zahrnuté v cene. Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 800€ (alebo 750€ pri 1 osobe), depozit vo výške 1000€ a provízia realitnej kancelárii 400€. Spolu 2.200€.

Byt je voľný **IHNEĎ**.

Internet a TV sú v cene nájmu zahrnuté. Byt je vhodný pre pár alebo jednotlivca, nefajčiara bez domácich miláčikov.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447

E-mail:

info@estateinvest.sk

