PREDANÉ! - VÝNIMOČNÝ 3 IZB. BYT S LOGGIOU, VYHĽADÁVANÁ LOKALITA, BA V, ŠEVČENKOVÁ ul., PETRŽALKA.



209 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Ševčenkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*69.62 m^2*
Zastavaná plocha:	*69.62 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*12*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*10*

Celková plocha:	*69.62 m^2*
Plocha loggie:	*3.61 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s úžasnou atmosférou, s celkovou výmerou 69.62 m2, samotný byt o výmere 64.64 m2.

Byt má k dispozícii aj zasklenú loggiu o výmere 3.61 m2.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti a lokalite máme v inzeráte k dispozícii aj video, dronové video.

Byt je situovaný na 10./12 poschodí, bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, nachádza sa vo vyhľadávanej časti BA V, v mestskej časti PETRŽALKA na Ševčenkovej ulici, čo ponúka výborný prístup do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Byt je výborne dispozične riešený, orientovaný na dve svetové strany do tichého dvora plného zelene a s vyhladom na mŕtve rameno Dunaja.

Priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa s východom na loggiu, 2 samostatné izby, kúpeľňa s rohovou vaňou a umývadlom, samostatná toaleta a vstupná chodba.

Byt má k dispozícii aj pivnicu.

Vynikajúca občianska vybavenosť. Novovybudovaná električková trať pri dome.

Cena vrátane odmeny pre RK: 209.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***