

PREDANÉ! - VÝNIMOČNÝ 4 IZB. RD - NOVOSTAVBA, V NOVOVYBUDOVANEJ REZIDENČNEJ LOKALITE VAMPÍL.



279 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Plavecký Štvrtok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Plocha pozemku:	480 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	97.62 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	97.62 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2019	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2019	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	97.62 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 4 izbový Rodinný dom v novo-vybudovanej rezidenčnej lokalite

VAMPÍL, ktorá je umiestnená priamo v borovicom lese, čo poskytuje úžasnú atmosféru.

Jedinečná novostavba, nadštandardné materiály a použité technológie.

Výnimočný RD s úžasnou atmosférou kolaudovaný v roku 2019

4 izbový RD o celkovej výmere 97.62 m² + terasyUpravený oplotený pozemok s automatickou závlahou o celkovej výmere 480.00 m²

Vonkajšie parkovacie miesto za elektrickou, automatickou bránou pre jeden osobný automobil plus bezproblémové parkovanie na ulici.

RD s výborným dispozičným riešením sa predáva vo vysokom štandarde, stačí sa len nasťahovať ...

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet RD zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

RD má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Priestranná obývacia izba s krbom, s kuchyňou a jedálenskou časťou s východom na dve samostatné terasy z toho jednu zastrešenú, 3 samostatné izby, z toho jedna z izieb taktiež s východom na terasu a pozemok, priestranná kúpeľňa s oknom, so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou, plus samostatná toaleta s umývadlom a oknom, technická miestnosť/práčovňa, vstupná chodba.

Lokalita:

Rodinný dom je situovaný v pokojnej ulici, vo vyhľadávanej rezidenčno-rekreačnej lokalite, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra obce a centra okresného mesta Malacky cca 5min autom ako aj na hlavné cestné ťahy -diaľnicu D2 po ktorej sa dostanete do Bratislavy za cca 20min.

Úžasná, pokojná lokalita plná zelene, borovicový les ako stvorený na prechádzky, relax hubárčenie, cyklistiku a iné rôzne aktivity, výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi.

Dom sa nachádza v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza Wellness Hotel Spark, jazera, cyklistické dráhy, golfové ihriska White Eurovalley Golf Park, Malacky, všetky služby - potraviny, reštaurácie, športové vyžitie, obchod, lekár, pošta, autobus, vlak, škola, škôlka.

Cena vrátane odmeny pre RK od: 279.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

