

## VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÁ DIZAJNOVÁ NEHNUTELNOSŤ - REZIDENCIA OPERA



239 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj      |
| Okres:           | Turčianske Teplice |
| Obec:            | Turčianske Teplice |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                       |                      |                                        |                      |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------|
| Status:                               | aktívne              | Poschodie:                             | 2                    |
| Vlastníctvo:                          | spoluvlastníctvo     | Celková plocha:                        | 47.16 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                      | 47.16 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:                          | 1                    |
| Zastavaná plocha:                     | 47.16 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších<br>parkovacích miest: | 1                    |
| Stav:                                 | novostavba           | Inžinierske siete:                     | áno                  |
| Typ výbavy:                           | kompletne vybavený   | Voda:                                  | áno                  |
| Pivnica:                              | áno                  | Elektrika:                             | áno                  |
| Výťah:                                | áno                  | Kanalizácia:                           | áno                  |
| Rok výstavby:                         | 2024                 | Vykurovanie - podlahové:               | áno                  |
| Rok kolaudácie:                       | 2024                 | Internet:                              | áno                  |
| Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 3                    | Káblová TV:                            | áno                  |
| Pozícia:                              | vyššie poschodie     | Optická sieť:                          | áno                  |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 2 izbový apartmán s úžasnou atmosférou o celkovej výmere 47.16m2 s dvomi francúzskymi balkónmi.

Jedinečná novostavba, nadštandardné materiály a použité technológie.

Dizajnové apartmány Rezidencie Opera nadväzujú na štýl, luxus a eleganciu hotela Royal Palace\*\*\*\*.

Nostalgický odkaz na éru 20. rokov minulého storočia zdôraznený umeleckým štýlom art deco je prenesený aj do elegantne navrhnutých apartmánov

## **UNIKÁTNY INVESTIČNÝ PRODUKT V EXKLUZÍVNEJ LOKALITE**

Unikátny a jedinečný produkt, ktorý ponúka spojenie luxusnej investičnej nehnuteľnosti a zdravotnej starostlivosti v exkluzívnej lokalite Zlatých kúpeľov Turčianske Teplice.

Štýlové a zároveň moderné bývanie, ktoré spĺňa nároky 21. storočia a zároveň tvorí unikátne prepojenie s kúpeľným hotelom Royal Palace\*\*\*\*\*.

Apartmány v kúpeľoch = zdravá investícia

Apartmány v Rezidencii Opera sú investíciou, ktorá vám okrem benefitov pre vaše zdravie a možnosti zhodnotiť vaše finančné zdroje, ponúka aj možnosť pravidelného výnosu bez akýchkoľvek starostí.

## **BENEFITY ZDRAVOTNEJ A KÚPEĽNEJ STAROSTLIVOSTI**

Okrem vynikajúcej polohy získate s apartmánom v Rezidencii Opera lukratívne benefity v oblasti zdravotných a kúpeľných služieb: diagnostiku v Centre kardiovaskulárnej rehabilitácie INCARE, zdravotnú starostlivosť, lekárske konzultácie a zvýhodnené podmienky pre čo najlepšie využitie liečivých účinkov turčianskej termálnej minerálnej vody.

### **Benefity pre majiteľov apartmánov v Rezidencii Opera**

Ako majiteľ apartmánu v Rezidencii Opera získate širokú škálu benefitov spojenú so službami zdravotnej a kúpeľnej starostlivosti poskytovanej klientom Zlatých kúpeľov Turčianske Teplice, či už v hoteli Royal Palace\*\*\*\*\*, Inštitúte kardiovaskulárnej rehabilitácie INCARE, alebo v Spa & Aquapark Turčianske Teplice. Pre vaše maximálne pohodlie vám ponúkame možnosť využiť hotelové a správcovské služby, ale aj možnosť zabezpečiť prenájom apartmánu v čase, keď ho neplánujete používať.

## **ZABEZPEČENIE PRENÁJMU APARTMÁNU A ĎALŠÍCH SLUŽIEB**

Keďže Rezidencia Opera je rozšírením k hotelu Royal Palace\*\*\*\*\*, ponúkame vám nielen možnosť zabezpečiť prenájom apartmánu v čase, keď ho neplánujete využívať, ale pre vaše maximálne pohodlie aj možnosti využitia hotelových služieb – stravovanie v našich gastro prevádzkach aj s donáškou jedla do apartmánu, upratovanie a kompletné správcovské služby.

### **Bývanie v kúpeľnom centre - Turčianskych Teplíc**

Apartmány Rezidencia Opera sú situované priamo v kúpeľnom centre Turčianskych Teplíc a ich priečelie je nasmerované do nádherného kúpeľného parku, národnej kultúrnej pamiatky.

Vďaka termálnej minerálnej liečivej vode môžete celoročne využiť bohatú ponuku liečebných procedúr, kultúrny a spoločenský program organizovaný [Zlatými kúpeľmi Turčianske Teplice](#) a tiež široké možnosti na športové vyžitie a zábavu v blízkom okolí. Napríklad aj v [Spa & Aquapark](#) Turčianske Teplice.

Ďalej na vás v danej lokalite čakajú nekonečné možnosti na turistiku, cyklistiku či zimné športy v lyžiarskych strediskách.

Očarujúca príroda Veľkej Fatry a Malej Fatry v ktoromkoľvek ročnom období.

Pre milovníkov golfu sa v širšom okolí nachádzajú aj golfové ihriská Golf Club Tále.

Bohatý spoločenský a kultúrny program a možnosti organizovania výletov v okolí kúpeľov.

Viac info o Moderných Kúpeľoch Turčianske Teplice:  
<https://www.therme.sk/pobyty/pobyty-velka-fatra/kupelna-liecba.html>

**Cena vrátane odmeny pre RK: 239.000€**

Možnosť dokúpiť vonkajšie parkovacie státie v uzavretom rezidenčnom komplexe Opera.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!**

**Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.

-----

We offer for sale an exceptional 2-room apartment with an amazing atmosphere with a total area of 47.16 m2 with two French balconies.

Unique new building, above-standard materials and technologies used.

The design apartments of the Opera Residence follow the style, luxury and elegance of the Royal Palace\*\*\*\*\* hotel. The nostalgic reference to the era of the 1920s, emphasized by the art deco style, is also transferred to the elegantly designed apartments

A UNIQUE INVESTMENT PRODUCT IN AN EXCLUSIVE LOCATION

A unique and unique product that offers a combination of luxury investment property and healthcare in the exclusive location of the Golden Spa Turčianske Teplice.

Stylish and modern housing that meets the demands of the 21st century and at the same time creates a unique connection with the Royal Palace\*\*\*\*\* spa hotel.

Apartments in the spa = a healthy investment

Apartments in the Opera Residence are an investment that, in addition to benefits for your health and the opportunity to evaluate your financial resources, also offers you the possibility of regular income without any worries.

**BENEFITS OF HEALTH AND SPA CARE**

In addition to the excellent location, with an apartment in the Opera Residence you will get lucrative benefits in the area of health and spa services: diagnostics at the INCARE Cardiovascular

Rehabilitation Center, health care, medical consultations and preferential conditions for the best use of the healing effects of the Turčianske Teplice thermal mineral water.

#### *Benefits for apartment owners in the Opera Residence*

As the owner of an apartment in the Opera Residence, you will get a wide range of benefits associated with the health and spa care services provided to clients of the Golden Spa Turčianske Teplice, whether in the Royal Palace\*\*\*\*\* hotel, the INCARE Cardiovascular Rehabilitation Institute, or in the Spa & Aquapark Turčianske Teplice. For your maximum comfort, we will offer you the opportunity to use hotel and management services, as well as the possibility of renting the apartment when you do not plan to use it.

#### *SECURING APARTMENT RENTAL AND OTHER SERVICES*

Since the Opera Residence is an extension of the Royal Palace\*\*\*\*\* hotel, we offer you not only the opportunity to rent the apartment when you do not plan to use it, but for your maximum comfort, we also offer the possibility of using hotel services - meals in our gastronomic establishments with food delivery to the apartment, cleaning and complete management services.

#### *Living in the spa center - Turčianske Teplice*

The Opera Residence apartments are located directly in the spa center of Turčianske Teplice and their facade is directed towards the beautiful spa park, a national cultural monument.

Thanks to the thermal mineral healing water, you can use a rich offer of medical procedures, a cultural and social program organized by the Golden Spa Turčianske Teplice all year round, as well as a wide range of sports and entertainment opportunities in the vicinity. For example, in the Spa & Aquapark Turčianske Teplice.

Furthermore, endless opportunities for hiking, cycling and winter sports in ski resorts await you in the given location.

The enchanting nature of the Great Fatra and Little Fatra in any season.

For golf lovers, there are also golf courses in the wider area of the Golf Club Tále.

A rich social and cultural program and opportunities for organizing trips in the area of the spa.

More information about Moderne Kúpeľň Turčianske teplice:  
<https://www.therme.sk/pobyty/pobyty-velka-fatra/kupelna-liecba.html>

#### **Price including commission: €239 000**

Option to purchase an outdoor parking space in the closed residential complex Opera.

Financing also available at the HÚ. The RK fee includes a complete legal service, standard fees for the transfer of ownership rights and the resolution of the complete agenda up to the takeover of the property. We also offer free mortgage advice.

**We definitely recommend that you come and experience the property and its unique atmosphere in person.**

**For a viewing date and further information, do not hesitate to contact us.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

