

VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 4 IZB. RODINNÝ DOM, obec HAMULIAKOVO



*Cena na vyžiadanie
v RK*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juhozápad
Plocha pozemku:	501 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	128 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2016	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2016	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	128 m ²	Optická sieť:	áno
Počet terás:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 4 izbový rodinný dom so záhradkou, nachádzajúci sa v pokojnej lokalite v bezprostrednej blízkosti Bratislavy /cca 17 km/ - v obci Hamuliakovo.

Chcete bývať blízko mesta, v pokojnej a kludnej lokalite, nemať problém s parkovaním a mať kompletnú občiansku vybavenosť na dosah? Potom je tento útulný domček tou správnou voľbou pre Vás!!!!

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Výborne dispozične riešený 4-izbový rodinný dom má predsieň /5,32 m²/, chodbu /6,38m²/, samostatné WC /1,90 m²/, kuchyňu /10,85 m²/ s komorou /1m²/ spojenú s obývacou izbou /27,73 m²/, 3 nepriechodné izby /12 m² + 13,44 m² + 15,04 m²/, kúpeľňu s vaňou + sprchovým kútom a toaletou /6,90 m²/, a technickú miestnosť /4,48 m²/.

Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi /indukčná doska, teplovzdušná rúra zn. Elektrolux, nerezový digestor zn. Mora, drez, páková stojanková batéria, umývačka riadu, samostatne stojaca chladnička.

Obytné miestnosti sú orientované na juh, západ a severovýchod. K domu prislúcha terasa zo sedením, vkusne upravená záhrada s okrasnými rastlinami a automatickou závlahou, studňa a drevený záhradný domček. Parkovanie je zaistené pre 2 autá.

V celom dome je vykurovanie elektrické podlahové, povala je pochôdzna. O Vašu bezpečnosť v dome sa postará zabudovaný alarm. Dom bol skolaudovaný v r. 2016

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Dom má betónové základy s izoláciou, murivo je z hrúbky 30 cm + zateplenie polystyrénom, vnútorné murivo je 11,5 cm hrubé. Strop je trémový drevený nad prízemím so sadrokartónovým podhlľadom a zatepléním. Strecha je s dreveným krovom, krytina na streche je betónová Mediteran. Okná sú osadené s izolačným trojsklom Rehau a je na nich osadené vnútorné žaluzie. V dome je zrealizovaná elektroinštalácia na 380 V. Podlaha je v celom dome laminátová, v kúpeľni+WC a predsieni je keramická dlažba. Kanalizácia je vyvedená z pozemku do kanalizácie.

V technickej miestnosti je osadený ohrev TUV - elektrický zásobník s objemom 120 litrov.

Zastavaná plocha: 128 m²

Úžitková plocha : 105 m²

Záhrada: 373 m²

Celková výmera pozemku: 501m²

IS: do domu je privedená elektrická energia, vodovod a kanalizácia

Mesačná náklady: 180 Eur /2 osoby

LOKALITA A OKOLIE:

Dobrá občianska vybavenosť / potraviny, reštaurácia, lekár, škola, škôlka, pošta/

Pestré trávenie voľného času / dunajská hrádza a lužné lesy, cyklotrasa, zimný štadión s celoročným využitím, futbalové a volejbalové ihrisko/

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je len 4km vzdialený športovo-relaxačný komplex X-Bionic Šamorín, nachádza sa v ňom množstvo kvalitných reštaurácií, kino, aquapark, vnútorné i vonkajšie bazény, športoviská, fitness centrum, jazdecký areál.

VÝHODY A CELKOVÝ DOJEM:

Pokojné bývanie v príjemnom a tichom prostredí

Dispozične výborne riešený, svetlý a priestranný dom

Veľmi dobrá občianska vybavenosť

Atraktívna lokalita s množstvo aktivít a príležitostí na relax

Ak túžite odísť z ruchu mesta, kde trávite svoj pracovný čas a chcete si užívať život v kludnej lokalite v rodinnom dome, ak túžite po veľkej záhrade, či grilovačke na terase, potom je tento výnimočný domček Vašou správnou voľbou!!!!

Cena na vyžiadanie v RK.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

