

PRENAJATÉ! - VYMEŇ SUSEDA! - Prenájom 2 izb. slnečného bytu s balkónom, parkingom a pivničnou kobkou.



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Javorová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	50.72 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	50.72 m ²	Orientácia:	Západ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Internet:	áno
Poschodie:	1	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	58.72 m ²	Optická sieť:	áno
Plocha balkóna:	8 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na prenájom slnečný 2-izbový byt s celkovou rozlohou 50,72 m² + balkón, ktorý sa nachádza na prvom poschodí bytového domu s výťahom v obľúbenej lokalite Dunajská Lužná. K bytu prislúcha jedno vonkajšie parkovacie státie a kobka, čo zaisťuje komfortné parkovanie a dostatok úložného priestoru.

Dispozícia bytu: ● Vstupná chodba s walk-in šatníkom v ktorej sa nachádza práčka a bojler a plno úložného priestoru ● Kúpeľňa s WC a vaňou ● Spálňa s manželskou posteľou a šatníkovou skriňou ●

Obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou a východom na balkón ● Byt je orientovaný na západ.

Zariadenie bytu: Byt je zariadený moderným nábytkom a spotrebičmi. Kuchyňa je vybavená indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, chladničkou s mrazničkou a mikrovlnou rúrou. Obývacia izba ponúka pohodlnú a priestrannú sedaciu súpravu, konferenčný stolík, TV, a jedálenský stôl so stoličkami. Vstavaná walk-in skriňa v hale poskytuje dostatok úložného priestoru v ktorej je tiež uložená práčka a bojler. Byt je vybavený podlahovým kúrením.

Lokalita a okolie: Byt sa nachádza v blízkosti jazier Košariská a cyklotrás, hrádze čo poskytuje ideálne podmienky na rekreáciu a šport. V blízkosti sú obchody, pošta, lekáreň, detské ihrisko, reštaurácie a zastávky autobusov. Rýchlostná cesta R7 je len pár minút jazdy, čo zabezpečuje skvelú dostupnosť do Bratislavy.

Podmienky prenájmu: Byt je voľný ihneď, určený pre maximálne dve dospelé osoby bez zvierat a nefajčiari

Cena: 600 eur nájom a 200 eur energie. 800 Eur mesačne vrátane energií, internetu a TV. Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí vratný depozit vo výške 800 Eur, prvý nájom vo výške 800 Eur a provízia pre RK 600 Eur.

Teším sa na obhliadku s Vami.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

