

ESTATE INVEST - Rodinný dom vhodný ako SÍDLO FIRMY s vlastným parkoviskom, Miloslavov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Morušová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2022
Úžitková plocha:	85 m ²	Celková plocha:	85 m ²
Zastavaná plocha:	51 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	85 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	drevo	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj ideálne sídlo firmy s moderným otvoreným priestorom a veľkými oknami, ktoré prepúšťajú množstvo prirodzeného svetla. Nehnuteľnosť je na LV vedená ako rodinný dom pričom samotný pozemok ponúka parkovanie pre 12-15 osobných automobilov. Vzhľadom na možnosť zastavania až 25% pozemku vidíme veľký potenciál pre firmu, ktorá si môže pozemok prispôbiť na vlastné potreby a predstavy.

Potenciál flexibilného dokončenia a úpravy a prípadnej prístavby k domu. Dom o výmere 85 m² stojí na kraji pozemku o výmere 603m². Súkromie je zaručené aj vďaka tomu, že sa dom nachádza na konci slepej ulice Morušová. V rámci interiéru sa nachádzajú na poschodí 3 samostatné miestnosti a na prízemí veľký open space s kuchyňou. 2x toaleta a 1x kúpeľňa.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte okrem pôdorysu aj video.

Zastavaná plocha domu je 51 m². Podlahová plocha je 85 m².

V rámci technického vybavenia domu je aj príprava na alarm a kamerový systém. Dom má elektrické podlahové kúrenie a ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. V obývačke sa nachádzajú kachle. V dome je namontovaná klimatizácia Daikin. Na strechu je možné ľahko nainštalovať solárne panely. Dom je pripojený na verejný vodovod a kanalizáciu.

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Miloslavov, vo veľmi pokojnej lokalite na ulici Morušová.

Obec Miloslavov má veľmi dobrú dostupnosť do Bratislavy. Veľká výhoda je diaľnica D4 s napojením na R7 a D1.

Občianska vybavenosť je veľmi dobrá. Priamo v obci je škola, škôlka, obchodný reťazec Billa, drogérie, kaviareň, pošta, zastávka autobusu cca 5 minút pešou chôdzou.

Cena vrátane odmeny pre RK: 274.990,- EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

