

VYMEŇ SUSEDA! – Unikátny veľkometrážny 4 izb. byt s nádherným výhľadom 287 m2 Bratislava I. Staré mesto.



*Cena na vyžiadanie
v RK*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Sklenárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	83 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	178 m ²	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	287 m ²	Plocha garáže:	66 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Poschodie:	4	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	287 m ²	Internet:	áno
Plocha loggie:	26 m ²	Káblová TV:	áno
Počet logíí:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po bývaní v absolútnom komforte a súkromí v najobľúbenejšej mestskej časti Bratislavy v časti Staré mesto? Chcete si každý deň vychutnávať výhľad, pri ktorom Vás s rannou kávou bude sprevádzať štebot vtákov a západ slnka, ktorý ponúka toľko farieb, že z neho nebudete vedieť odtrhnúť zrak? Ak je srdcom Vášho vysnívaného bývania Staré mesto, ale Downtown Vám nič nehovorí, máme pre Vás výnimočnú nehnuteľnosť a my Vás pozývame na 3D obhliadku tejto dych berúcej nehnuteľnosti, ktorá Vás očarí do detailov premyslenou dispozíciou, veľkorysou výmerou a úchvatným výhľadom.

Absolútne súkromie tejto nehnuteľnosti, ktorá sa ako jediná nachádza na poslednom 4 poschodí bytového domu s výťahom je pripravená Vám ponúknuť na ploche 287 m² svoj nový domov. Samotný byt má plochu 178m², loggia má 26m² a je po celej šírke bytu a vlastná terasa má výmeru 83m². Orientácia bytu na všetky svetové strany zabezpečuje úžasnú svetelnosť, ktorú dotvárajú aj veľkometrážne okná. Môžete si teda vybrať, či Vás budú v spálni s vlastnou terasou zobúdzať slnečné lúče, alebo preferujete chladnejšiu miestnosť na severnej strane. Obe miestnosti však majú výstup na terasu, kde si vychutnáte spoločne strávené raňajky alebo večeru pod holým nebom.

Dispozícia bytu z hľadiska funkčnosti poskytuje komfortné bývanie s veľkorysými výmerami jednotlivých miestností. Na priloženom pôdoryse nájdete 2 spálne, pracovňu, obývaciu izbu s výstupom na loggiu, jedáleň s krbom a kuchyňu so všetkými spotrebičmi ako je americká chladnička, digestor so sporákom, rúra, umývačka riadu. Neopísateľnú atmosféru bytu podčiarkuje umiestnenie krbu do dennej časti. Kúpeľne sú v byte dve, jedna s vaňou, bidetom a wc. Druhá kúpeľňa má sprchový kút a wc. V byte sa nachádza samostatná technická miestnosť s plynovým kotlom, práčkou a sušičkou. Je tu kombinácia podlahového kúrenia a radiátorov, každá izba je klimatizovaná. Podlahy v byte sú drevené a obe izby s výstupom na terasu majú aj elektrické žalúzie. Čím Vás môžeme ešte potešiť? No predsa parkovaním Vašich áut v dvoch dvoj garážach priamo v bytovom dome.

Dovolíme si teda napísať, že Vám ponúkame výnimočnú nehnuteľnosť s veľkorysou výmerou, absolútnym súkromím, s úchvatným výhľadom a pohodlným parkovaním na najlepšej adrese v Bratislave.

Sklenárska ulica sa nachádza vo vyhľadávanej, lukratívnej lokalite Starého mesta, kde sa skĺbi luxusné bývanie s nekonečnými možnosťami trávenie voľného času v prírode. Lokalita plná zelene a súkromia, kde si oddýchnete od ruchu veľkomesta no zároveň Vám poskytuje absolútnu vybavenosť a dostupnosť do centra ako aj okolitých častí. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne zástavbou mestských víl a nízko podlažných bytových domov. Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD, Bratislavský hrad, Slavín, rekreačná oblasť Železná studnička a iné sú tak dosiahnuteľne do pár minút.

Cena na vyžiadanie v RK

Tento jedinečný byt je kúpou voľný. V prípade, že ste hypotekárny klient, GARANTUJEME Vám bezplatné a špičkové hypotekárne poradenstvo a VRÁTENIE ZÁLOHY. Náš právny servis ako aj štandardné poplatky sú zahrnuté v cene. Na konci Vám odovzdáme Vašu vysnívanú nehnuteľnosť.

Teším sa na obhliadku s Vami.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.

Do you long for living in absolute comfort and privacy in the most popular part of Bratislava, the Old Town? Do you want to enjoy a view every day, accompanied by the chirping of birds and a sunset that offers so many colors that you won't be able to take your eyes off it with your morning coffee? If the heart of your dream home is the Old Town, but Downtown doesn't appeal to you, we have an exceptional property for you and we invite you to a 3D tour of this breathtaking property, which will enchant you with its thoughtful layout, generous size and breathtaking view.

The absolute privacy of this property, which is the only one located on the top 4 floors of an

apartment building with an elevator, is ready to offer you its new home on an area of 287 m². The apartment itself has an area of 178 m², the loggia is 26m² and runs the entire width of the apartment, and the private terrace is 83m². The orientation of the apartment to all four cardinal points ensures amazing light, which is also complemented by large windows. So you can choose whether you will be woken up by the sun's rays in the bedroom with its own terrace, or you prefer a cooler room on the north side. However, both rooms have access to the terrace, where you can enjoy breakfast or dinner together under the open sky.

The layout of the apartment in terms of functionality provides comfortable living with generous areas of individual rooms. On the attached floor plan you will find 2 bedrooms, a study, a living room with access to the loggia, a dining room with a fireplace and a kitchen with all appliances such as an American refrigerator, a hood with a stove, an oven, and a dishwasher. The indescribable atmosphere of the apartment is underlined by the placement of the fireplace in the living area. There are two bathrooms in the apartment, one with a bathtub, bidet and toilet. The second bathroom has a shower and toilet. The apartment has a separate utility room with a gas boiler, washing machine and dryer. There is a combination of underfloor heating and radiators, each room is air-conditioned. The floors in the apartment are wooden and both rooms with access to the terrace also have electric blinds. What else can we please you with? Well, parking your cars in two double garages directly in the apartment building.

So we consider this offer as an exceptional property with a generous area, absolute privacy, a breathtaking view and convenient parking at the best address in Bratislava.

Sklenárska Street is located in a sought-after, lucrative location of the Old Town, where luxurious living is combined with endless possibilities for spending free time in nature. A location full of greenery and privacy, where you can relax from the hustle and bustle of the big city but at the same time provides you with absolute amenities and accessibility to the center and surrounding areas. This is a stable, quiet location, characterized mainly by the development of city villas and low-rise apartment buildings. Excellent civic amenities as well as accessibility to public transport, Bratislava Castle, Slavín, the Železná studnička recreational area and others are reachable within a few minutes.

Price information in Real Estate Agency.

We look forward to the viewing with you.

VYMEŇ SUSEDÁ! If you want to change your neighbor, we are here for you.

Photos and videos are the property and copyright of Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

