

VYMEŇ SUSEDA - Na predaj moderný 4-izbový rodinný dom v Dunajskej Lužnej – ideálne miesto pre vašu rodinu!



349 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	692 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	152.91 m ²
Úžitková plocha:	152.91 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	93.5 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v obci Dunajská Lužná. Tento dvojpodlažný dom s pozemkom o výmere 692 m² je novostavba z roku 2019, ideálna pre rodiny hľadajúce moderné, komfortné bývanie v tichom a slnečnom prostredí, s vynikajúcou dostupnosťou do Bratislavy.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte okrem videá aj dronové zábery:

Základné údaje:

Lokalita: Dunajská Lužná

Typ nehnuteľnosti: 2-podlažný 4-izbový rodinný dom

Zastavaná plocha: 93,5 m²

Úžitková plocha: 152,91 m²

Pozemok: 692 m², rovinatý, slnečný

Materiál: Tehla

Stav: Novostavba z roku 2019

Cena: 349 000 EUR vrátane odmeny pre RK

Dispozícia domu:

Prízemie:

Vstupná chodba

Kuchyňa s jedálňou, prepojená s priestrannou obývacou izbou

Priestranná kúpeľňa s WC a vaňou

Samostatná izba

Schody vedúce átrium, ktoré zabezpečujú prirodzené svetlo a vzdušnosť celého domu

Poschodie:

2 spálne

Kúpeľňa s WC a sprchovým kútom

Priestranná galéria, ktorá môže slúžiť ako pracovňa alebo relaxačný kútik

Vybavenie a technické parametre:

Vykurovanie: kombinácia elektrického podlahového kúrenia a elektrických radiátorov (elektro kotol, elektrické podlahové kúrenie, zásobník na vodu 200L)

Zateplenie: Strecha so zateplením fúkanou izoláciou (20 cm), zateplenie domu 12 cm polystyrén

Okna: Plastové okná, osadené pred 6 rokmi so sieťkami proti hmyzu.

Strecha: Sedlová, plechová krytina

Brána: 1 x Elektrická brána a 1 x klasická brána s manuálnym otváraným

Internet: Optika

Mesačné náklady: 200 EUR (elektrina, voda, 3 osoby)

Exteriér a záhrada:

Rovinatý a slnečný pozemok s ovocnými stromami (dve čerešne, hruška, broskyňa, jabloň, moruša, figa, hurmikaki)

Skleník

Garáž o výmere 28 m²

Parkovacie miesta pre minimálne 4 autá

Terasa o výmere 24 m², s možnosťou celoročného využitia

Lokalita a okolie:

Vynikajúca poloha: Nehnutelnosť sa nachádza na začiatku obce, čo zaručuje pokoj a súkromie, no zároveň je blízko všetkých dôležitých služieb.

Blízkosť:

Potraviny COOP, škola, škôlka, pošta, zástavka BUS

Nová cirkevná škola, ktorá sa stavia na začiatku ulice

Hrádza a známe jazerá Košariská, ideálne na športové vyžitie

Dopravná dostupnosť: Výborné dopravné spojenie do Bratislavy - 25 minút autobusom na AS Nivy alebo 15 minút autom

Výhody nehnuteľnosti:

Slnečný, presvetlený dom s vynikajúcou klímou

Tiché a kludné prostredie, ideálne pre rodiny

Novostavba s moderným vybavením

Výborné možnosti športového vyžitia v okolí

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

