

VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný 4 izbový Rodinný dom v novo-vybudovanej rezidenčnej lokalite Šamorína časť Bučuháza



384 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	560 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	118.2 m ²
Úžitková plocha:	118.2 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	118.2 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 4 izbový Rodinný dom v novo-vybudovanej rezidenčnej lokalite Šamorína časť Bučuháza, ktorá je umiestnená len 5 minút autom od mesta Šamorín, čo poskytuje úžasnú atmosféru.

Jedinečná novostavba, nadštandardné materiály a použité technológie.

Výnimočný RD s úžasnou atmosférou kolaudovaný v roku 2025.

4 izbový RD je o celkovej výmere 118,2 m² + terasa a upravený oplotený pozemok je o celkovej výmere 560.00 m².

Dispozícia:

Priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou časťou, s východom na terasu, 3 samostatné izby, z toho jedna z izieb má vlastnú kúpeľňu (kúpeľňa je vybavená s pred prípravou na sprchový kút alebo vaňu umývadlom a toaletou), samostatná kúpeľňa s taktiež predprípravou, samostatná toaleta s prípravou, technická miestnosť/práčovňa, vstupná chodba.

Vonkajšie parkovacie miesta sú pre tri autá, z toho dve sú kryté pod strechou pred vchodom do domu a jedno je nekryté na pozemku + bezproblémové parkovanie na ulici.

RD s výborným dispozičným riešením sa predáva v štandarde, bez dokončených kúpeľní, ktoré si môžete dokončiť podľa vlastných predstáv alebo vám ich po kúpe domu vieme pripraviť podľa vašich požiadaviek.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet RD zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

RD je situovaný v slepej ulici ktorá slúži iba pre rezidentov.

RD má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Lokalita:

Rodinný dom je situovaný v pokojnej slepej ulici, v rezidenčno-rekreačnej lokalite, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta Šamorín iba 5 min autom a do hlavného mesta Bratislavy čo je vzdialené iba 15 km a Dunajská Streda je vzdialená iba 17km ako aj na hlavné cestné ťahy -diaľnicu R7D4 vzdialená od domu 1,5km.

Úžasná, pokojná lokalita plná zelene ako stvorená na prechádzky, relax, cyklistiku a iné rôzne aktivity, výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi.

Domy sa nachádzajú v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza Wellness a Hotel X-Bionic, Dunaj pri ktorom sa nachádza hrádza od Bratislavy až do Gabčíkova, všetky služby – potraviny, reštaurácie, kaviarne, športové vyžitie, obchod, lekár, pošta, autobus, vlak, škola, škôlka.

Všetky podrobnosti o RD vám radi predstavíme na osobnej obhliadke domu.

Cena vrátane odmeny pre RK od: 384.000 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a text sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

