

PREDANÉ! - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT NA HRANICI STARÉHO MESTA SO ZAUJÍMAVÝM INVESTIČNÝM POTENCIÁLOM, KARADŽIČOVA UL., BA II. - RUŽINOV



239 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	58.47 m ²	Celková plocha:	58.47 m ²
Zastavaná plocha:	58.47 m ²	Plocha loggie:	14.38 m ²
Podlahová plocha:	58.47 m ²	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	2.52 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na Karadžičovej ulici. Podlahová plocha bytu je 58,47 m², z toho 2,52 m² tvorí pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je priestranná loggia o výmere 14,38 m² s možnosťou vstupu z každej izby, ktorá poskytuje príjemný vonkajší priestor na relax.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte k dispozícii aj 3D obhliadku.

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome a je v pôvodnom stave, pripravený na kompletnú rekonštrukciu. Jeho veľkorysá výmera a dispozícia umožňujú úpravu na 3-izbový byt, čo z

nehnutelnosti robí výbornú investičnú príležitosť alebo ideálne mestské bývanie. Byt je orientovaný na východ a otočený do tichého vnútrobloku. Nachádza sa na 1. poschodí z celkových 14. Pod bytom je ešte prízemný priestor.

Tehlový bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo robené zateplenie bytového domu, vchodové dvere, stierky, maľovka, strecha a dva nové výťahy (nákladný a osobný). Parkovanie je možné v rámci rezidenčného parkovania priamo pri bytovke. V rámci bytového domu sa nachádza aj detský kútik pre najmenších, kočíkareň, fitness centrum.

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť priamo do centra Bratislavy. V pešej vzdialenosti kompletná občianska vybavenosť – OC Nivy, autobusová stanica, trhovisko Miletičova, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, lekárne, zastávky MHD. Rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy aj diaľnicu.

Cena vrátane odmeny pre RK: 239.990 €

Možnosť financovania aj na HÚ, byt je kúpou voľný. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

