

VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ VEĽKOMETRÁŽNY 3 IZB. BYT S DVOMA TERASAMI 131.00 m² VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA, BA IV, DÚBRAVKA.



349 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Tranovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	13 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Úžitková plocha:	131 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Zastavaná plocha:	131 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	131 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkometrážny 3 izb. byt s dvomi terasami v novom projekte z roku 1999 vo vyhládávanej lokalite Dúbravky na Tranovského ulici z výhľadmi do zelene.

Byt je situovaný na 2./5 posch., orientácia bytu na Sever /kuchyňa s terasou a jedna z izieb s východom na terasu/ a na Juh /obývacia izba a spálňa/.

Ponúkame na predaj 3 izbový byt o celkovej výmere 131.00 m² z toho dve terasy každá po 8.00 m²

spolu 16.00 m².

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou, s neopakovateľnými výhľadmi do zelene.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, do ktorého sa stačí už len nasťahovať ...

Vzdušná obývacia izba s krbom s východom na jednu z terás s príjemným posedením, samostatná kuchyňa s komorou s jedálenskou časťou a s východom na druhú zasklenú terasu, dve samostatné izby jedna s východom na terasu a každá s roldorom, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, samostatná toaleta, priestranná vstupná chodba a predsieň s dostatkom úložného priestoru, plus pred vchodovými dverami ďalší priestor na topánky a iné.

Byt ma k dispozícii aj murovanú pivnicu o rozmere 2 m².

Byt disponuje vlastným kotlom na kúrenie a ohrev vody značky Valiant.

K bytu je vypracovaný aj Znalecky posudok na hodnotu 400.000,- EUR

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné výhľady z terás, v mestskej časti Bratislava - Dúbravka.

Byty majú rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Lokalita: Byt na Tranovského ulici je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízko podlažnými bytovými domami. Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD.

Cena vrátane odmeny pre RK: 349.999€

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

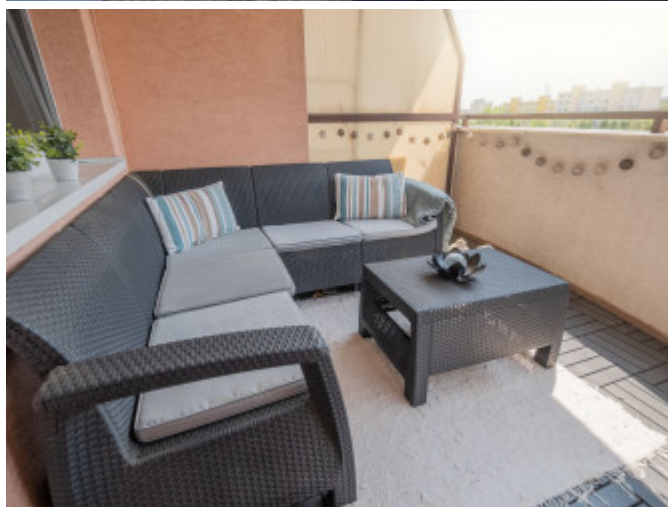
Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

