

**PREDANÉ! – VÝNIMOČNÝ 3 IZB. BYT 94.36m² , NOVOSTAVBA S
PREDZÁHRADKOU 150.00m², OPOJ, TT.**



189 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Opoj
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	7.8 m ²
Úžitková plocha:	94.36 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	94.36 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2023	Internet:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj VÝNIMOČNÝ 3 izb. byt s úžasnou atmosférou o celkovej výmere 94.36m² z toho terasa 7.8m² s oplostenou, upravenou predzáhradkou 150.00m² v obci OPOJ pri TT.

Byt ma k dispozícii aj pivnicu 2m².

Jedná sa o skolaudovanú NOVOSTAVBU. Byt je zariadený v štandarde vrátane kuchynskej linky na mieru so zo zabudovanými spotrebičmi //elektrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou//, sanita sprchový presklený kút, umývadlo s batériou,

zrkadlo, samostatná toaleta s umývadlom, plávajúca podlaha, dvere a zárubne, rolldory, osvetlenie, video vrátnik, vonkajšie rolety, predpríprava na klimatizáciu, bezbariérový vstup.

Jedinečný komorný projekt.

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou v krásnej lokalite s neopakovateľným výhľadom do vlastnej predzáhradky.

Ponúkame na predaj 3 izbový byt o celkovej výmere 84.56m² s upravenou oplatenou predzáhradkou 150.00m².

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, kompletne zariadený, do ktorého sa stačí už len nastahovať ...

Vzdušná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s východom na terasu a vlastnú, súkromnú predzáhradku, dve samostatné veľké spálne s dostatkom úložného priestoru, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, samostatná toaleta, vstupná chodba.

Byt má k dispozícii aj dve vonkajšie parkovacie státa.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné výhľady do vlastnej predzáhradky.

Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Lokalita:

Novostavba je situovaná v centre obce Opoj, s výhľadom na polia a lesy, 5 min pešo od autobusovej zastávky čo ponúka lokalitu plnú zelene, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra obce a centra mesta TT, ako aj na hlavné cestné ťahy.

Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne zástavbou RD a nízko podlažnými bytovými domami.

Obec Opoj je od krajského mesta Trnava vzdialená iba 10 km, 5 min cesty autom, Senec 20min, Bratislava 25 min, Piešťany 25 min, Galana 18min, má výbornú dostupnosť na R1 cca 2 min jazdy autom - smery Trnava, Nitra, Bratislava, Žilina Disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - materská škola, obchody, reštaurácia, kaviareň, knižnica, kaderníctvo, zastávka autobusu, športový areál, detské ihrisko ... Kompletnú občiansku vybavenosť dopĺňa vedľajšia obec Majcichov - zdravotné stredisko, lekáreň.

Vynikajúca občianska vybavenosť

Cena vrátane odmeny pre RK: 189.900€

K bytu je možnosť dokúpiť 2 vonkajšie parkovacie státa priamo pred bytom.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!

+421 911 477 447

info@estateinvest.sk

