PREDANÉ! – VÝNIMOČNÝ 3 IZB. BYT 94.36m2 , NOVOSTAVBA S PREDZÁHRADKOU 150.00m2, OPOJ, TT.



189 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Opoj*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*150 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa plocha:*	*7.8 m^2*
Úžitková plocha:	*94.36 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Zastavaná plocha:	*94.36 m^2*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet pivníc:*	*1*
Energetický certifikát:	*A*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Voda:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Rok výstavby:	*2023*	*Internet:*	*áno*
Poschodie:	*1*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj VÝNIMOČNÝ 3 izb. byt s úžasnou atmosférou o celkovej výmere 94.36m2 z toho terasa 7.8m2 s oplotenou, upravenou predzáhradkou 150.00m2 v obci OPOJ pri TT.

Byt ma k dispozícii aj pivnicu 2m2.

Jedná sa o skolaudovanú NOVOSTAVBU. Byt je zariadený v štandarde vrátane kuchynskej linky na mieru so zo zabudovanými spotrebičmi //elektrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou//, sanita sprchový presklený kút, umývadlo s batériou,

zrkadlo, samostatná toaleta s umývadlom, plávajúca podlaha, dvere a zárubne, rolldory, osvetlenie, video vrátnik, vonkajšie rolety, predpríprava na klimatizáciu, bezbariérový vstup.

Jedinečný komorný projekt.

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou v krásnej lokalite s neopakovateľným výhľadom do vlastnej predzáhradky.

Ponúkame na predaj 3 izbový byt o celkovej výmere 84.56m2 s upravenou oplotenou predzáhradkou 150.00m2.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, kompletne zariadený, do ktorého sa stačí už len nasťahovať ...

Vzdušná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s východom na terasu a vlastnú, súkromnú predzáhradku, dve samostatné veľké spálne s dostatkom úložného priestoru, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, samostatná toaleta, vstupná chodba.

Byt má k dispozícii aj dve vonkajšie parkovacie státia.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné výhľady do vlastnej predzáhradky.

Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Lokalita:

Novostavba je situovaná v centre obce Opoj, s výhľadom na polia a lesy, 5 min pešo od autobusovej zastávky čo ponúka lokalitu plnú zelene, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra obce a centra mesta TT, ako aj na hlavné cestné ťahy.
Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne zástavbou RD a nízko podlažnými bytovými domami.

Obec Opoj je od krajského mesta Trnava vzdialená iba 10 km, 5 min cesty autom, Senec 20min, Bratislava 25 min, Piešťany 25 min, Galana 18min, má výbornú dostupnosť na R1 cca 2 min jazdy autom - smery Trnava, Nitra, Bratislava, Žilina .... Disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - materská škola, obchody, reštaurácia, kaviareň, knižnica, kaderníctvo, zastávka autobusu, športový areál, detské ihrisko ... Kompletnú občiansku vybavenosť dopĺňa vedľajšia obec Majcichov - zdravotné stredisko, lekáreň.

Vynikajúca občianska vybavenosť

Cena vrátane odmeny pre RK: 189.900€

K bytu je možnosť dokúpiť 2 vonkajšie parkovacie státia priamo pred bytom.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***