

## VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 4 IZB. RD - NOVOSTAVBA v ŠTADARDE, HRUBÁ BORŠA.



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Hrubá Borša       |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                         |                    |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne            | Rok výstavby:                           | 2024               |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Rok kolaudácie:                         | 2025               |
| Plocha pozemku:               | 505 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                         | 119 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:                     | rovina             | Počet terás:                            | 2                  |
| Úžitková plocha:              | 119 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších parkovacích miest:     | 2                  |
| Zastavaná plocha:             | 119 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších parkovacích miest:     | 2                  |
| Stav:                         | novostavba         | Inžinierske siete:                      | áno                |
| Počet izieb:                  | 4                  | Voda:                                   | áno                |
| Energetický certifikát:       | A                  | Elektrika:                              | áno                |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   | Kanalizácia:                            | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla              | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený | Kanalizácia - na pozemku - žumpa:       | áno                |
| Terasa:                       | áno                | Vykurovanie - podlahové:                | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Internet:                               | áno                |
| Špajza:                       | áno                | Satelit:                                | áno                |
| Sklad:                        | áno                | Optická sieť:                           | áno                |

**Ponúkame na predaj výnimočný 4 izbový Rodinný dom, NOVOSTAVBU skolaudovanú 2025 v obci Hrubá Borša.**

*Jedinečná novostavba, nadštandardné materiály a použité technológie.*

*Netradičný RD s výnimočnou architektúrou s úžasnou atmosférou.*

**Ponúkame na predaj 4 izbový RD o celkovej výmere 119.00 m<sup>2</sup> + terasy + veľká povala/obrovský úložný priestor.**

**Parkovanie pre 2 osobné automobily - vonkajšie parkovacie státi na pozemku.**

**Upravený oplotený pozemok o celkovej výmere 505.00 m<sup>2</sup>.**

**RD s výborným dispozičným riešením sa predáva v štandarde.**

*Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet RD zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.*

*RD má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.*

*Priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou časťou s východmi na terasu a pozemok, kuchyňa s komorou, 3 samostatné izby s veľkoplošnými oknami, každá s východom do záhrady jedna so spálňou aj so samostatnou kúpeľňou, kúpeľňa s oknom, so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou, samostatná kúpeľňa s oknom so sprchovým kútom, vaňou, umývadlom, technická miestnosť/práčovňa, samostatná toaleta s umývadlom a vstupná chodba.*

*Lokalita:*

*Rodinný dom je situovaný v novovybudovanej v pokojnej ulici, Narcisová ulica, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra obce ako aj na hlavné cestné ťahy/diaľnicu.*

*Obec Hrubá Borša je od Bratislavy vzdialená 25 km a má dobrú dostupnosť do okolitých miest /Senec, Trnava/.*

*Úžasná, pokojná lokalita plná zelene, výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi.*

*Dom sa nachádza v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou.*

*V obci nájdete: potraviny, materskú školu, kaderníctvo, pedikúru, kozmetiku, fitness centrum, športový areál a golfové ihrisko GREEN RESORT - Súčasťou rezortu sú tiež tenisové kurty a detské ihrisko. V blízkosti sa nachádza luxusná reštaurácia /priamo na golfovom ihrisku/, štýlová kaviareň, jazdecká škola, cyklotrasy, Včelárska paseka, Aquapark Senec a množstvo ďalších zaujímavých miest.*

**Cena vrátane odmeny pre RK: 299.900€**

*Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.*

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!**

**Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**

**Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

