

PREDANÉ! - VÝNIMOČNÝ 4 IZBOVÝ PRIESTRANNÝ RD - ČUNOVO - SKOLAUDOVANÁ NOVOSTAVBA.



549 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Čunovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	146.68 m ²
Plocha pozemku:	505 m ²	Terasa plocha:	60 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	146.68 m ²	Plocha garáže:	17.6 m ²
Zastavaná plocha:	98 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný dvojpodlažný 4 izbový Rodinný dom, NOVOSTAVBU skolaudovanú 2024 v Bratislave mestskej časti Čunovo/Staré Čunovo.

Jedinečná novostavba, nadštandardné materiály a použité technológie.

Netradičný RD s výnimočnou architektúrou s úžasnou atmosférou kolaudovaný v roku 2024.

Ponúkame na predaj dvojpodlažný 4 izbový RD o celkovej výmere 129.08 m² + terasy, samostatná garáž pre 1 osobný automobil 17.60 m² s elektrickou branou + 2 vonkajšie parkovacie státa na pozemku.

Upravený oplotený pozemok o celkovej výmere 505.00 m².

RD s výborným dispozičným riešením sa predáva vo vysokom štandarde vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi, krbom, drevenými parketami, interiérovými posuvnými aj štandardnými dverami, video vrátnikom, vonkajšími elektrickými roletami, dvoma klimatizačnými jednotkami, dokončenými kúpeľňami jedna s oknom, priestranným sprchovým kútom s dvomi umývadlami, druhá na poschodí s oknom s umývadlom, vaňou a toaletou, samostatná toaleta s umývadlom, zavlahový systém a terasa. Predpríprava na alarm a kamerový systém, alebo aj ako holodom ktorý si viete dokončiť podľa vašich predstáv a požiadaviek.

Video Exterior: https://www.youtube.com/watch?v=OVRMQIISCQg&ab_channel=EstateInvest

Video interier: https://www.youtube.com/watch?v=dyS-KX0W858&ab_channel=EstateInvest

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet RD zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

RD má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Prízemie: 79.20 m²

Priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou časťou s východom na terasu a pozemok, spálňa taktiež s východom na terasu a pozemok a so samostatným murovaným šatníkom a kúpeľňou s oknom, so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou, špajza, technická miestnosť, samostatná toaleta a vstupná chodba.

Plus samostatná garáž pre 1 osobný automobil 17.60 m² s elektrickou bránou.

Poschodie: 49.88 m²

Dve priestranné samostatné izby, chodba s východom na terasu a zelenú strechu, kúpeľňa s oknom, vaňou, umývadlom a toaletou.

Lokalita:

Rodinný dom je situovaný v pokojnej ulici, vo vyhľadávanej, lukratívnej lokalite BA V – Čunovo/Staré Čunovo, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Úžasná, pokojná lokalita plná zelene, výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi.

Dom sa nachádza v žiadanej lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. V blízkosti vodné dielo Čunovo, galéria Danubiana, nádherne lužné lesy, jazerá, cyklistické dráhy, kaštieľska záhrada, všetky služby – potraviny 70m, reštaurácie 50 m, športové vyžitie, lekár, pošta, MHD 50m.

Cena vrátane odmeny pre RK: 549.000€

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné

poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

