

PREDANÉ! - VÝNIMOČNÝ 2 IZB. BYT, NOVOSTAVBA 73.00 m² s LOGGIOU a Parkingom, GREEN VILLAGE, Dunajská Lužná



204 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Orechová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	10.43 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	72.92 m ²	Pivnica plocha:	3.43 m ²
Podlahová plocha:	72.92 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	3.43 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2018	Káblová TV:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	72.92 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, priestranný, klimatizovaný 2 izb. byt s loggiou v novom projekte

z roku 2018 Green Village, vo vyhľadávanej lokalite Dunajskej Lužnej na Orechovej ulici.

Byt je situovaný na 2./3 posch., orientácia bytu na Juh/Západ - Obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, Sever - spálňa.

2 izbový byt je o celkovej výmere 72.92 m², z toho je loggia 10.43 m²

Byt ma k dispozícii aj murovanú pivnicu o celkovej výmere 3.73 m².

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou sa predáva kompletne zariadený ako na foto, stačí sa už len nastáňovať

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený.

Priestranná, slnečná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na loggiu, samostatná spálňa so šatníkom, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou, priestranná vstupná chodba.

Podlahové kúrenie v každej izbe, samostatný termostat, ohrev vody na vlastný kotol.

V byte sa nachádza stavaný nábytok na mieru a nespočetné množstvo úložného priestoru.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné služby, ihriská, hrádza, obchody, kaviarne, reštaurácie a iné priamo pri dome.

Byt má rozumné dispozičné riešenie s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.

Lokalita: Byt v projekte Green Village je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, v blízkosti prírody zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízko podlažnými bytovými domami.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena vrátane odmeny pre RK: 204.900 €

K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státie.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

