

REZERVOVANÉ! - VÝNIMOČNÝ 2 IZB. ZREKONŠTRUOVANÝ BYT S BALKÓNOM, VYHĽADÁVANÁ LOKALITA RUŽINOV, ASTROVÁ UL., BA II.

194 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Astrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	9
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	41.89 m ²
Úžitková plocha:	41.89 m ²	Plocha balkóna:	1.35 m ²
Podlahová plocha:	41.89 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	1.2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juh
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný kompletne zrekonštruovaný, kompletne zariadený, klimatizovaný 2 izb. byt s balkónom, vo vyhľadávanej lokalite Ružinova na Astrovej ulici s výhľadmi do zelene a parku.

Byt je situovaný na 9./9 posch., orientácia bytu na Juh s nádhernými, ničím nerušenými výhľadmi do zelene a Bratislavu.

2 izbový byt o celkovej výmere 41.89 m² z toho balkón 1.35 m²

Byt ma k dispozícii aj murovanú pivnicu o celkovej výmere 1.20 m².

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou, neuveriteľným pokojom a tichom s neopakovateľnými výhľadmi.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, predáva sa kompletne zariadený ako na foto stačí sa už len nasťahovať ...

Priestranná, slnečná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, samostatná spálňa s východom na balkón, kúpeľňa s vaňou, umývadlom, samostatná toaleta, priestranná vstupná chodba s nespočetným množstvom úložného priestoru ...

Bytový dom prešiel rekonštrukciou ktorá rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné výhľady, v mestskej časti Bratislava - Ružinov v blízkosti parku Andreja Hlinku, jazera Rohlík, Štrkovec, Retro, a iné ...

Lokalita: Byt na Astrovej ulici je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD.

Cena vrátane odmeny pre RK: 194.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

