

VYMEŇ SUSEDA! – VÝNIMOČNÝ 4 IZB. RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM, obec HAMULIAKOVO



390 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	927 m ²	Celková plocha:	128 m ²
Úžitková plocha:	105 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	128 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 4 izbový rodinný dom so záhradkou a nadštandardne veľkým slnečným pozemkom, nachádzajúci sa v pokojnej lokalite v bezprostrednej blízkosti Bratislavy /cca 17 km/ - v obci Hamuliakovo.

Chcete bývať blízko mesta, v pokojnej a kludnej lokalite, nemať problém s parkovaním a mať kompletnú občiansku vybavenosť na dosah? Potom je tento útulný domček tou správnou voľbou pre Vás!!!!

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Výborne dispozične riešený 4-izbový rodinný dom má predsieň /5,32 m²/, chodbu /6,38m²/, samostatné WC /1,90 m²/, kuchyňu /10,85 m²/ s komorou /1m²/ spojenú s obývacou izbou /27,73

m2/, 3 nepriechodné izby /12 m2 + 13,44 m2 + 15,04 m2/, kúpeľňu s vaňou + sprchovým kútom a toaletou /6,90 m2/, a technickú miestnosť /4,48 m2/.

Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi /indukčná doska, teplovzdušná rúra zn. Elektrolux, nerezový digestor zn. Mora, drez, páková stojanková batéria, umývačka riadu, samostatne stojaca chladnička.

Obytné miestnosti sú orientované na juh, západ a severovýchod. K domu prislúcha terasa zo sedení, vkusne upravená záhrada s okrasnými rastlinami a automatickou závlahou, studňa a drevený záhradný domček. Parkovanie je zaistené pre 2 autá.

V celom dome je vykurovanie elektrické podlahové, povala je pochôdzna. O Vašu bezpečnosť v dome sa postará zabudovaný alarm. Dom bol skolaudovaný v r. 2016

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Dom má betónové základy s izoláciou, murivo je z hrúbky 30 cm + zateplenie polystyrénom, vnútorné murivo je 11,5 cm hrubé. Strop je trámový drevený nad prízemím so sadrokartónovým podhlľadom a zateplením. Strecha je s dreveným krovom, krytina na streche je betónová Mediteran. Okná sú osadené s izolačným trojsklom Rehau a je na nich osadené vnútorné žaluzie. V dome je zrealizovaná elektroinštalácia na 380 V. Podlaha je v celom dome laminátová, v kúpeľni+WC a predsieni je keramická dlažba. Kanalizácia je vyvedená z pozemku do kanalizácie.

V technickej miestnosti je osadený ohrev TUV - elektrický zásobník s objemom 120 litrov.

Zastavaná plocha: 128 m2

Úžitková plocha : 105 m2

Záhrada: 373 m2

Celková výmera pozemku: 927 m2 /501m2 + 426 bonusový pozemok za domom/

IS: do domu je privedená elektrická energia, vodovod a kanalizácia

Mesačná náklady: 180 Eur /2 osoby

Bonusom tejto nehnuteľnosti je príslušný /susedný/ pozemok vo výmere 426 m2, kde môžete zrealizovať Vaše sny, či už vo forme umiestnenia bazéna, prístavby alebo zväčšenia záhrady.

LOKALITA A OKOLIE:

- Dobrá občianska vybavenosť / potraviny, reštaurácia, lekár, škola, škôlka, pošta/
- Pestré trávenie voľného času / dunajská hrádza a lužné lesy, cyklotrasa, zimný štadión s celoročným využitím, futbalové a volejbalové ihrisko/
- Veľkou výhodou nehnuteľnosti je len 4km vzdialený športovo-relaxačný komplex X-Bionic Šamorín, nachádza sa v ňom množstvo kvalitných reštaurácií, kino, aquapark, vnútorné i vonkajšie bazény, športoviská, fitness centrum, jazdecký areál.

VÝHODY A CELKOVÝ DOJEM:

- Pokojné bývanie v príjemnom a tichom prostredí
- Dispozične výborne riešený, svetlý a priestranný dom
- Veľmi dobrá občianska vybavenosť
- Atraktívna lokalita s množstvom aktivít a príležitostí na relax

Ak túžite odísť z ruchu mesta, kde trávite svoj pracovný čas a chcete si užívať život v kludnej lokalite v rodinnom dome, ak túžite po veľkej záhrade, či grilovačke na terase, potom je tento výnimočný domček Vašou správnou voľbou!!!!

Cena vrátane odmeny pre RK: 390 990,- EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné

poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie, video a text sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

