

REZERVOVANÉ! - VÝNIMOČNÝ 4 IZB. RD - NOVOSTAVBA, BLATNÉ,
SENEC, SLEPÁ ULICA - PAŽIŤ.

299 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Blatné
Ulica:	Pažiť
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	86.87 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	25 m ²
Plocha pozemku:	464 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	86.87 m ²	Plocha garáže:	35 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	86.87 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2010	Káblková TV:	áno
Rok kolaudácie:	2010		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 4 izbový Rodinný dom v obci Blatné, ktorý je umiestnený v slepej pokojnej ulici Pažiť, v blízkosti potoku, čo poskytuje úžasnú atmosféru.

*Jedinečná novostavba, nadštandardné materiály a použité technológie.
Výnimočný RD s úžasnou atmosférou skolaudovaný v roku 2010.*

4 izbový RD o celkovej výmere 86,87 m² + nádherná prestrešená terasa.

Upravený oplotený pozemok s automatickou závlahou, o celkovej výmere 464.00 m²

Priestranná vykurovaná dvoj-garáž s elektrickou bránou a montážnou jamou, plus bezproblémové parkovanie na ulici.

RD s výborným dispozičným riešením sa predáva vo vysokom štandarde, stačí sa len nasťahovať ...

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet RD zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

RD má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Priestranná obývacia izba s krbom, s kuchyňou a jedálenskou časťou s východom na terasu, 3 samostatné izby, priestranná kúpeľňa s oknom, s vaňou a so sprchovým kútom, umývadlom, samostatná toaleta s umývadlom a oknom, technická miestnosť, vstupná chodba, RD má k dispozícii množstvo úložného priestoru – Rolldory, plus povala ako ďalší priestranný úložný priestor.

Lokalita:

Rodinný dom je situovaný v pokojnej ulici, vo vyhľadávanej rezidenčno-rekreačnej lokalite, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra obce a centra okresného mesta Senec cca 3min autom ako aj na hlavné cestné ťahy - diaľnicu po ktorej sa dostanete do Bratislavy za cca 20min.

Úžasná, pokojná lokalita plná zelene, výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi.

Dom sa nachádza v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú Slnčné jazerá, golfové ihrisko Hrubá Borša, Hrad Červený Kameň a iné... Všetky služby – potraviny, reštaurácie, športové vyžitie, obchod, pekáreň, cukráreň, zmrzlina, lekár, pošta, autobus, škola, škôlka.

Cena vrátane odmeny pre RK od: 299.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

