

PRENAJATÉ - VÝNIMOČNÝ 2 IZB. BYT NOVOSTAVBA VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA, POD LESOM, BA IV, DÚBRAVKA



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Martina Granca
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	52.18 m ²
Úžitková plocha:	52.18 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	52.18 m ²	Pivnica plocha:	4 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	2016	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný, kompletne zariadený 2 izb. byt s francúzskym balkónom v novom projekte z roku 2016 Tarjanne, vo vyhľadávanej lokalite Dúbravky hneď pod lesom na ulici Martina Granca z výhľadmi do zelene a detské ihrisko.

Byt je situovaný na 1./4 posch., //nie prízemie// orientácia bytu na juh /obývacia izba spojená

s kuchyňou a jedálenskou časťou, Juho-Západ spálňa.

2 izbový byt o celkovej výmere 52.18 m² sa prenájma kompletne zariadený stačí sa len nasťahovať!

Byt ma k dispozícii aj pivnicu o celkovej výmere 4.00 m² priamo na poschodí.

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou, s neopakovateľnými výhľadmi do zelene.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený.

Priestranná, slnečná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, samostatná spálňa s francúzskym oknom, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou, vstupná chodba.

V byte sa nachádza stavaný nábytok na mieru a nespočetné množstvo úložného priestoru.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné výhľady, v mestskej časti Bratislava – Dúbravka v blízkosti lesa.

Byty majú rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.

Lokalita: Byt na ulici Martina Granca je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, v blízkosti prírody, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízko podlažnými bytovými domami. Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD.

Cena prenájmu je 600€

+ energie 150€ + 30€ internet a TV + 80,- parking v podzemnej garáži za elektrickú bránou priamo v bytovom dome.

Spolu: 860,- EUR/nájom mesiac

Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 860,- EUR, depozit vo výške mesačného nájmu bez energií a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie nájmu.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

