

VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ VELKOMETRÁŽNY 3 IZB. BYT S DVOMA TERASAMI 131.00 m² VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA, BA IV, DÚBRAVKA.



1 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Tranovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	131 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	16 m ²
Úžitková plocha:	131 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	131 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	131 m ²	Orientácia:	juh
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľkometrážny 3 izb. byt s dvoma terasami v novom projekte z roku 1999 vo vyhládávanej lokalite Dúbravky na Tranovského ulici z výhľadmi do zelene.

Byt je situovaný na 2./5 posch., orientácia bytu na Sever /kuchyňa s terasou a jedna z izieb s východom na terasu/ a na Juh /obývacia izba a spálňa/.

Ponúkame na prenájom 3 izbový kompletne zariadený byt o celkovej výmere 131.00 m² z toho dve terasy každá po 8.00 m² spolu 16.00 m².

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou, s neopakovateľnými výhľadmi do zelene.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, do ktorého sa stačí už len nasťahovať ...

Vzdušná obývacia izba s krbom s východom na jednu z terás s príjemným posedením, samostatná kuchyňa s komorou s jedálenskou časťou a s východom na druhú zasklenú terasu, dve samostatné izby jedna s východom na terasu a každá s roldorom, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, samostatná toaleta, priestranná vstupná chodba a predsieň s dostatkom úložného priestoru, plus pred vchodovými dverami ďalší priestor na topánky a iné.

Byt ma k dispozícii aj murovanú pivnicu o rozmere 2 m².

Byt disponuje vlastným kotlom na kúrenie a ohrev vody značky Valiant.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné výhľady z terás, v mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Lokalita: Byt na Tranovského ulici je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízko podlažnými bytovými domami. Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD.

Cena prenájmu je 1.100€

+ energie 220€ + 30€ internet a TV + 70,- parking v podzemnej garáži za elektrickou bránou priamo v bytovom dome.

Spolu: 1.420,- EUR/nájom mesiac

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

