

VYMEŇ SUSEDA! - 2 IZB. BYT s balkónom 67.75 m², zariadená NOVOSTAVBA vo vysokom štandarde, kuchynská linka so spotrebičmi a klimatizácia v cene nehnuteľnosti.



249 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3.45 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	67.75 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	67.75 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2021	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	67.75 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj posledný 2 izb. byt s balkónom v projekte Rezidencia Železničná BA II – Vrakuňa.

Jedná sa o skolaudovaný NOVOSTAVBU, byt nebol ešte obývaný, je zariadený vo vysokom

štandarde

Jedinečný komorný projekt Rezidencia Železničná. Výnimočný byt s úžasnou atmosférou s neopakovateľným výhľadom do záhrady 81.00 m² s parkovou úpravou.

Ponúkame na predaj posledný 2 izbový byt o výmere 67.75 m² z toho balkón 3.45 m².

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, do ktorého sa stačí už len nasťahovať ...

Vzdušná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na balkón, samostatná izba s francúzskym balkónom, dostatok úložného priestoru, kúpeľňa so sprchovým kútom, s umývadlom, samostatná toaleta, murovaný šatník/úložný priestor/technická miestnosť a vstupná chodba.

Vybavenie: Klimatizácia, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, kamerový systém, rekuperácia, bezpečnostné vchodové dvere, video vrátnik, podlahové kúrenie s ovládaním každej miestnosti jednotlivo HEATFLOW- ktoré zabezpečuje vysoký tepelný komfort a úsporu energie, kúpeľňa a toaleta v prevedení španielskeho mramoru /Crema Marfil/ plastové okna 3 skla najvyššej kvality.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné výhľady z terás, balkónov v mestskej časti Bratislava - Vrakuňa.

Byt má rozumné dispozičné riešenie s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Lokalita: Rezidencia Železničná je situovaná, vo vyhľadávanej lokalite, v blízkosti Vrakúnskeho lesoparku, pešej zóny pri ramene Dunaja čo ponúka lokalitu plnú zelene, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízko podlažnými bytovými domami. Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD a novovybudovanú vlakovú stanicu Vrakuňa.

Cena vrátane odmeny pre RK: 249.900€

K bytu je možnosť dokúpiť vonkajšie parkovacie státie priamo pred bytom.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

