VYMEŇ SUSEDA! – VÝNIMOČNÝ, LUXUSNÝ 2,5 IZB. BYT s TERASOU, NOVOSTAVBA 88.65m2, Rezidencia Železničná, BA II



339 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*88.65 m^2*
Zastavaná plocha:	*88.65 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2021*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*88.65 m^2*
Terasa plocha:	*8 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, luxusný 2,5 izb. byt s terasou v projekte Rezidencia Železničná BA II – Vrakuňa.

Jedná sa o skolaudovanú NOVOSTAVBU.

Jedinečný komorný projekt Rezidencia Železničná. Výnimočný byt s úžasnou atmosférou, s neopakovateľným výhľadom do záhrady 81.00 m2 s parkovou úpravou.

Ponúkame na predaj posledný 2,5 izbový byt o výmere 88.65 m2 z toho terasa 8.00 m2.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, kompletne zariadený luxusným a štýlovým nábytkom na mieru, do ktorého sa stačí už len nasťahovať ...

Priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na terasu, samostatná izba, kúpeľňa s vaňou, s umývadlom, samostatná toaleta, veľký murovaný šatník/úložný priestor a vstupná chodba + pracovňa s oknom.

Vybavenie:

- *Klimatizácia*
- *Vonkajšie elektrické žalúzie*
- *Luxusná značková dlažba /PTÁČEK/*
- *Luxusné vliesové tapety v celom byte*
- *Nábytok na mieru*
- *Indukčná varná doska s odsávaním /BORA/*
- *Americká chladnička /HISENSE/ 371 l s mrazničkou 191 l /dávkovač vody a ľadu bez pripojenia na vodu/*
- *El. rúra s mikrovlnkou a ohrevnou zásuvkou*
- *Umývačka riadu*
- *Práčka so sušičkou*
- *Batérie a doplnky /GROHE/*
- *Keramika /CERZA/*
- *Sanita v čiernom prevedení /umývadlo, vaňa s podsvietením a vodnými tryskami*
- *Prémiové veľkoformátové obklady, luxusná dlažba v kúpeľni a toalete*
- *Znížene stropy, podsvietene podhľady v obývacej izbe*
- *Sedacia súprava, stolík so zrkadlom, komoda /LUXANO MOBEL WIEN/*
- *Konferenčný stolík /MSJ/*
- *Lampy /KUTEK/*
- *Interiérové dvere a zárubne na mieru /SAPELI/*
- *TV LG OLED 77 G1*
- *Audio /TEUFEL/*
- *Barové stoličky na mieru*
- *Kamerový systém, rekuperácia, bezpečnostné vchodové dvere, video vrátnik, podlahové kúrenie s ovládaním každej miestnosti jednotlivo HEATFLOW- ktoré zabezpečuje vysoký tepelný komfort a úsporu energie, plastové okná 3 skla najvyššej kvality.*

Jedinečný dizajn, originalita, prepracované detaily, kvalitne nadčasové materiály, luxus, pohodlie, štýl.

Byt stvorený aj pre náročného klienta.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné výhľady z terás, balkónov v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

Byty majú rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Lokalita: Rezidencia Železničná je situovaná, vo vyhľadávanej lokalite, v blízkosti Vrakúnskeho

lesoparku, pešej zóny pri ramene Dunaja, čo ponúka lokalitu plnú zelene, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízko podlažnými bytovými domami. Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD a novovybudovaná vlaková stanica Vrakuňa.

Cena vrátane odmeny pre RK: 339 900€

K bytu je možnosť dokúpiť dve vonkajšie parkovacie státia priamo pred bytovým domom.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***