

VYMEŇ SUSEDA! - NÍZKOENERGETICKÝ NADŠTANDARDNÝ RODINNÝ DOM KOMPLETNE ZARIADENÝ 306 M2 NA POZEMKU 10á S VÝNIMOČNOU POLOHOU, DUNAJSKÁ STREDA, ul. Sándora Petöfiho



599 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Sándora Petöfiho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	52 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1000 m ²	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	306.42 m ²	Plocha garáže:	71 m ²
Zastavaná plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletné vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2004	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	377.42 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom, kde nechýba nadštandardná výmera izieb, dokonalý pôdorys, očarujúca

atmosféra a nadčasovosť? Preferujete veľký rodinný dom, kde každý z rodinných príslušníkov bude mať dostatok priestoru a súkromie? Nechcete sa trápiť výstavbou rodinného domu, ktorá stojí čas, energiu a v neposlednej rade množstvo peňazí? Tak už nehládajte, práve ste našli klenot v ponukách rodinných domov v Dunajskej Strede a okolí.

Nesľubujeme ale garantujeme Vám, že do tejto výnimočnej nehnuteľnosti si stačí priniesť iba svoje osobné veci, predáva sa kompletne zariadená ako to môžete vidieť vo fotodokumentácii. Premeňte Vaše sni o dokonalom bývaní a pozrite si našu fotodokumentáciu ako aj video zábery a ešte lepšie, dohodnite si osobnú obhliadku, aby ste zažili, čo všetko tento úžasný rodinný dom ponúka.

Na pozemku 1000m² sa nachádza dvojpodlažný rodinný dom so zastavanou plochou 180m², úžitkovou plochou 306,42 m², dvoj garážou so záhradným domčekom o výmere 71m² s kuchynkou, WC a sprchou, prístreškom na dokonalé posedenie s vašou rodinou alebo priateľmi. Dom je postavený z tehly o hrúbke 38cm, vnútorné deliace priečky sú taktiež tehlové, zateplený je minerálnou vlnou. Na streche je použitá krytina Bramac.

Prízemie má výmeru 141,31m² a nájdete tu vstupnú chodbu so schodiskom z nerezu, skla a tvrdého dreva. V pod schodiskom priestore je dômyselne umiestnený šatník. Z chodby sa vchádza do samostatného WC, kúpeľne so sprchovým kútom, vaňou, umývadlom a práčkou. Obývacia izba s efektnou galériou a krbom rafinovane schováva za posuvnými dverami samostatnú časť pre pánov a to hernú miestnosť (gaming room), spálňu s manželskou posteľou a pracovný kút.

Taktiež sa tu nachádza samostatná priestranná kuchyňa s novou kuchynskou linkou, komora a jedáleň. Priamo z jedálne sa vychádza na krytú a kompletne uzavretú terasu s celoročným využitím vďaka vykurovaniu pomocou plynového žiariča, ideálne miesto na relax alebo romantické posedenie vo dvojici, či veľké rodinné párty. Podlaha na terase je z prírodného kameňa s protišmykovým povrchom. LAN a HDMI pripojenie je k dispozícii priamo na terase a je spojené s hernou miestnosťou. Výmera je 52 m². Technická miestnosť je oddelená od obytnej časti domu a vchádza sa do nej samostatnými dverami umiestnenými z boku domu.

1. podlažie má výmeru 113,11m². Nachádzajú sa tu 3 samostatné izby, priestranná kúpeľňa s vaňou pre dve osoby, sprchovacím kútom zo skla a dvomi umývadlami a samostatné WC. Dominantou tohto podlažia je galéria, ktorá vizuálne prepája prízemie a 1. podlažie rodinného domu. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol značky Protherm, na prízemí je podlahové kúrenie a na poschodí sú radiátory v kombinácii s podlahovým kúrením. Optika je 1 Gbit/s. V dome sú urobené rozvody LAN.

Pozemok je ideálnej výmery 1000m² a nájdete na ňom dvoj garáž s nabíjacou stanicou pre elektromobil, kuchynku s vodou, elektrikou a plynom, WC a sprchu. Za garážou sa nachádza drevený domček cca 15 m². Pred vstupnou bránou s diaľkovým ovládaním je vytvorené parkovisko pre návštevy, avšak nie je problém ani s parkovaním na ulici priamo pred domom.

Krytý altánok s murovaným krbom je ideálne miesto na grilovanie za každého počasia. Na pozemku sa nachádza studňa, okrasné kríky a stromy, ktoré vytvárajú pekný prirodzený tieň. Osadenie rodinného domu na pozemku ako aj sklon strechy boli absolútne ideálne na umiestnenie fotovoltaických panelov a vďaka nim sa nehnuteľnosť pri jej veľkej výmere stala nízkoenergetickou a ekologickou, dokonca aj pri každodennom nabíjaní elektromobilu. Všetky inžinierske siete ako voda, elektrika, plyn a kanalizácia sú samozrejmosťou.

Na záver si dovoľíme spomenúť, že tento výnimočný rodinný dom sa nachádza v pokojnej uličke rodinných domov, kde budete mať úžasných susedov, maximálne súkromie uzavretej výstavby a budete si užívať všetky výhody a možnosti tohto rodinného domu. V tesnej blízkosti sa nachádza najznámejšie termálne kúpalisko Thermalpark Dunajská Streda a ďalšie verejne prístupné jazero. Do

mesta je to iba na skok, Lidl pešou chôdzou za 10 min, centrum 15 min.

Dunajská Streda v posledných rokoch prešla výraznou modernizáciou, ktorá priniesla množstvo pozitívnych zmien pre obyvateľov aj návštevníkov. Zmodernizovaná infraštruktúra, nové cyklotrasy, revitalizované verejné priestory a kvalitnejšie služby prispievajú k vyššej kvalite života.

Mesto ponúka bohaté kultúrne vyžitie – od divadelných a hudobných podujatí, cez galérie a múzeá, až po komunitné akcie pre rodiny s deťmi. Nechýba ani široká ponuka obchodov, reštaurácií a kaviarní, ako aj moderné nákupné centrá a rôznorodé služby. Je to ideálne miesto pre život, kde sa spája pohodlie moderného mestského života s príjemnou atmosférou a priateľskou komunitou.

Ďalšou z výhod života v tomto meste je aj DS karta, ktorú obyvatelia môžu využívať na zľavy v rôznych obchodoch, reštauráciách, na kultúrne podujatia či športové aktivity. Táto karta výrazne zjednodušuje a spríjemňuje každodenný život.

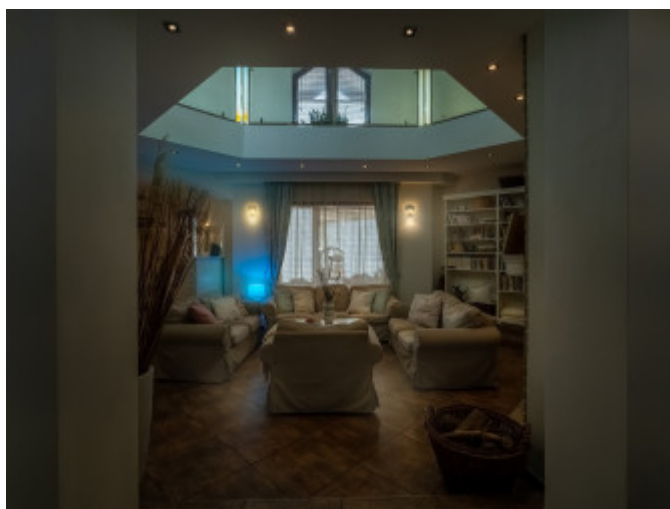
Cena vrátane odmeny pre RK: 599 000 €.

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť vidieť osobne a zažiť jej atmosféru.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

