

VYMEŇ SUSEDA! - Nadštandardný 3 izbový byt so záhradou v Dunajskej lužnej



269 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	78.07 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	78.07 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj moderný a zároveň elegantný 3-izbový byt v štandarde s vlastnou záhradou ktorý je súčasťou 3-domu v obci Dunajská Lužná

Váš nový domov v modernej novostavbe typu trojdom. Každá jednotka má vlastný samostatný vstup s brámkou, čo zaručuje maximálne súkromie. Súčasťou bytu je aj priestranná záhrada, ideálna na oddych či rodinné aktivity. Táto nehnuteľnosť sa nachádza v lukratívnej obci Dunajská Lužná neďaleko hlavného mesta Bratislavy. Novostavba bola kolaudovaná v roku 2024.

Predstavujeme vám na predaj dvojpodlažný 3 izbový byt o celkovej výmere 78,07 m² + terasa, upravený oplotený pozemok o celkovej výmere 293 m². Aktuálne už aj dosadený kobercový trávnik so závlahou. K bytu patria 3 parkovacie státi pred domom na súkromnom parkovisku.

Byt s výborným dispozičným riešením sa predáva v štandarde, krbom, laminátovou podlahou, dlažbou, obkladmi, interiérovými dverami a kotlom značky Buders so zásobníkom. Dvoma kúpeľňami jedna s prípravou na WC, so sprchovým kútom a oknom, druhá na poschodí s oknom s prípravou na umývadlo, vaňou a prípravou na toaletou, terasa. Predpríprava na alarm, vonkajšie žalúzie aj na klimatizáciu vo všetkých izbách. Byt je napojený na všetky IS siete.

Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.

Prízemie:

Priestranná obývacia izba s krbom, východom na terasu a pozemok, kuchyňa s jedálenskou časťou, špajza, kúpeľňa s oknom so sprchovým kútom a prípravou na WC, vstupná chodba.

Poschodie: Dve samostatné spálne, chodba, kúpeľňa s vaňou a prípravkov na WC, umývadlo.

Lokalita: Dunajská Lužná je vyhľadávaná obec len 15 minút od Bratislavy vďaka obchvatu R7 je bezproblémové cestovanie do hlavného mesta, známa pokojnou atmosférou, výbornou kompletnou občianskou vybavenosťou a blízkosťou prírody. V okolí sa nachádzajú jazerá, cyklotrasy, ideálne miesto pre rodinné aj aktívne bývanie.

Cena vrátane odmeny pre RK: 269.900€

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

