

VYMEŇ SUSEDA - 3 izbový nadštandardný dom so záhradou



273 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	78.07 m ²
Plocha pozemku:	293 m ²	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	78.07 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	78.07 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám nový domov v modernej novostavbe typu trojdom. Každá jednotka má vlastný samostatný vstup s brámkou, čo zaručuje maximálne súkromie. Súčasťou mezonetu je aj priestranná záhrada, ideálna na oddych či rodinné aktivity. Táto nehnuteľnosť sa nachádza v lukratívnej obci Dunajská Lužná neďaleko hlavného mesta Bratislavy. Novostavba bola kolaudovaná v roku 2024.

Predstavujeme vám na predaj dvojpodlažný 3 izbový mezonet o celkovej výmere 78,07 m² + terasa, upravený oplotený pozemok o celkovej výmere 293 m². Aktuálne už aj dosadený kobercový trávnik so závlahou. K mezonetu patria 3 parkovacie státa pred domom na súkromnom parkovisku.

Mezonet s výborným dispozičným riešením sa predáva v štandarde, krbom, laminátovou podlahou,

dlažbou, obkladmi, interiérovými dverami a kotlom značky Buders so zásobníkom. Dvoma kúpeľňami jedna s prípravou na WC, so sprchovým kútom a oknom, druhá na poschodí s oknom s prípravou na umývadlo, vaňou a prípravou na toaletou, terasa. Predpríprava na alarm, vonkajšie žalúzie aj na klimatizáciu vo všetkých izbách. Mezonet je napojený na všetky IS siete.

Mezonet má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.

Prízemie: Priestranná obývacia izba s krbom, východom na terasu a pozemok, kuchyňa s jedálenskou časťou, špajza, kúpeľňa s oknom so sprchovým kútom a prípravou na WC, vstupná chodba.

Poschodie: Dve samostatné spálne, chodba, kúpeľňa s vaňou a prípravkov na WC, umývadlo.

Lokalita: Dunajská Lužná je vyhľadávaná obec len 15 minút od Bratislavy vďaka obchvatu R7 je bezproblémové cestovanie do hlavného mesta, známa pokojnou atmosférou, výbornou kompletnou občianskou vybavenosťou a blízkosťou prírody. V okolí sa nachádzajú jazerá, cyklotrasy, ideálne miesto pre rodinné aj aktívne bývanie.

Cena vrátane odmeny pre RK: 273.000€

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

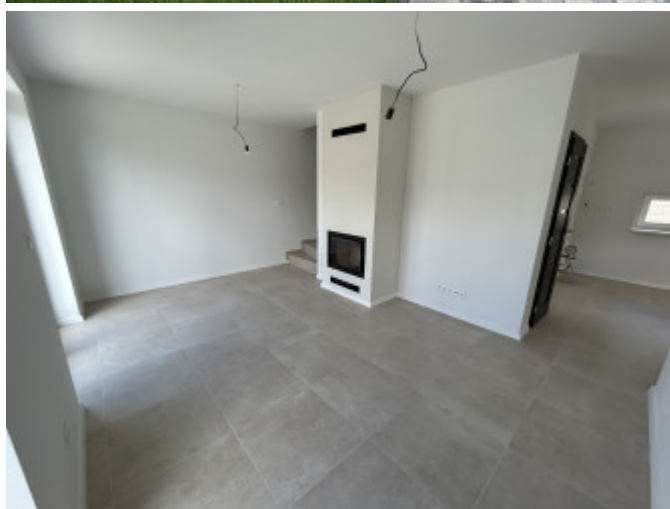
Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

