

REZERVOVANÉ! - VÝNIMOČNÝ TEHLOVÝ 2 IZB. BYT v úplnom centre Starého mesta, Vazovova ulica.



229 900 €

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Vazovova               |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                 |                     |
|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Počet izieb:    | 2                   |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Typ výbavy:     | kompletne vybavený  |
| Úžitková plocha:  | 64.2 m <sup>2</sup> | Pivnica:        | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 64.2 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 3                   |
| Podlahová plocha: | 64.2 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 64.2 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | úplne prerobený     |                 |                     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, tehlový, kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt s vysokými stropmi, pavlačou s celkovou výmerou 64.20 m<sup>2</sup> s úžasnou atmosférou.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti je v inzeráte k dispozícii aj video a virtuálna prehliadka.

Byt v staromestskom štýle je situovaný na 3./4 poschodí, nachádza sa v absolútnom srdci Starého mesta na Vazovovej ulici, čo ponúka výborný prístup na pešo do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Byt je vynikajúco dispozične riešený, orientovaný na dve svetové strany východ do tichého pokojného dvora a na západ.

Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou čatou, spálňa, pracovňa, kúpeľňa s vaňou, s bidetom a toaletou, technická miestnosť.

Byt disponuje vlastný kúrením a ohrevom teplej vody zabezpečené plynovým kotlom.

K bytu prislúcha aj pivnica ktorá sa nachádza v novo postavenej budove o celkovej výmere 4.00 m<sup>2</sup>.

Výborná občianska vybavenosť.

**Cena vrátane odmeny pre RK: 229.900€**

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
***info@estateinvest.sk***

