

VYMEŇ SUSEDA – Na predaj dvojgeneračný 7 izbový rodinný dom v Dunajskej Lužnej – ideálne bývanie pri hrádzi



379 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	dunajská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	788 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	296 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	148 m ²	Celková plocha:	296 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný dvojpodlažný 7-izbový rodinný dom v Dunajskej Lužnej – ideálny pre veľkú rodinu!

Predstavujeme Vám výnimočnú príležitosť stať sa majiteľom dvojgeneračného 7-izbového rodinného domu v jednej z najvyhľadávanejších častí Dunajskej Lužnej, len 15 km od centra Bratislavy. Tento dom je ideálny pre veľkú rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s dostatkom priestoru pre každého člena domácnosti.

Výhody nehnuteľnosti: 7 izieb – ideálne rozdelené pre obývaciu zónu, spálne, pracovňu či hobby miestnosti.

Dispozičné riešenie:

PRÍZEMIE – vstupné zádverie, hala so schodiskom, chodba, kúpeľňa s WC, 3x izba, kuchyňa, komora, vstupná predsieň, loggia

POSCHODIE – 4x izba, hala, chodba so schodiskom, kúpeľňa + WC, loggia, balkón

SUTERÉN – chodba so schodiskom, pivnica, chodba, kotolňa, sklad, dielňa - garáž

Pozemok: 788 m² /640 m² záhrada + 148 m² zastavaná plocha/

Úžitková plocha: 296 m² + suterén

Záhrada – udržiavaná, poskytuje súkromie, priestor na oddych, záhradkárčenie aj detské aktivity

Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, je podpivničený. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti C12/15, nosné a obvodové steny, priečky sú z pórobetónových tvárnic 37,5 cm, doplnené tehlovým murivom. Strecha /IPA + fólia, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu.

Podlahy obytných miestností sú laminátové veľkoplošné parkety, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Okná sú plastové /r.2018/ Vykurovanie je ústredné na plyn /radiátormi/, elektrická prípojka je vzdušná /verejný káblový rozvod/. Kotol zn.Protherm /r.2018/ - kondenzačný so zásobníkom. Zateplenie 8-10 cm.

IS: kompletne (voda, elektrina, kanalizácia, plyn) - kanalizácia /napojenie na verejný vodovod/, vlastná studňa /narážaná 16 m/, optika

Náklady: cca 340 EUR / 5 členná rodina /voda 70 EUR + plyn 170 EUR + 100 elektrina/

Výborná lokalita – tichá ulica, príjemné susedstvo a kompletná občianska vybavenosť na dosah ruky (zdravotné stredisko, obchody, škôlka, škola, reštaurácie, pošta)

Prečo práve tento dom?

Táto nehnuteľnosť spája výhody života v blízkosti prírody s bezprostrednou dostupnosťou hlavného mesta – ideálna voľba pre tých, ktorí si chcú dopriať niečo viac.

Lokalita, ktorá vás nadchne! Skvelá dostupnosť – vďaka rýchlemu napojeniu na R7 ste v Bratislave do 15 minút

Dom sa nachádza v pokojnej uličke, v blízkosti dunajskej hrádze s napojením na cyklotrasu

Hľadáte útulné a premyslene riešené rodinné bývanie? Tento priestranný 7-izbový dom, postavený z kvalitnej tehly v roku 1982, ponúka komfortné bývanie v krásnom a udržiavanom prostredí na pozemku s výmerou 788 m², disponuje priestrannými priestormi a ponúka skvelú príležitosť na bývanie či podnikanie.

Cena: 379 900

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

