

PRENAJATÉ - Komerčná budova na prenájom ulica Zátišie v blízkosti Kuchajdy a nákupného centra BA III.



8 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Zátišie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	518 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Garáž:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	518 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	518 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom jedinečnú jedno podlažnú komerčnú budovu určenú na kancelárskou prevádzkovú priestory o celkovej úžitkovej ploche 518.00 m² + oplotený upravený pozemok o celkovej výmere 608.00 m².

Jedná sa o čiastočne zrekonštruovanú budovu v ktorej sa aktuálne nachádza spolu 13 samostatných kancelárií v rozmeroch od 10.00 m² až po 85.30 m² + recepcia, „foajé“, kompletne sociálne zázemie, rozdelené toalety na dámske a pánske a technická miestnosť a chodby.

Budova sa da prispôbiť požiadavkám a nárokom nájomcu je určená pre široké spektrum nájomcov rôzneho zamerania.

Mestská časť Bratislava III, je veľmi dobre dostupná k hlavným tepnám mesta Bratislava. Objekt sa

nachádza na ulici Zátíšie obkolesený rodinnými domami v blízkosti nákupného centra Vivo a jazera Kuchajda a od centra mesta je vzdialený 5 min, v blízkosti je letisko cca 10 min a napojenie sa na diaľničný obchvat cca 3 min. Lokalita je zaujímavá aj z hľadiska dobrej dostupnosti prízjazd z Vajnorskej, Račianskej ulice a Riazanskej ulice MHD – električka, autobusy, ktorá zabezpečí dobrý prístup pre Vašich zamestnancov a klientov.

Budova je zaujímavá najmä pre stredné a menšie firmy, ktorým na rozdiel od veľkých administratívnych budov ponúka ľahkú individuálnu identifikáciu pre klientov, príjemné prostredie, ale zároveň aj služby veľkých administratívnych budov ako napr. možnosť stravovania a všetkých služieb v blízkom nákupnom centre, možnosť aj chráneného vlastného parkovania. Spolu aktuálne 20 parkovacích státi za elektrickou bránou v rámci uzavretého a oploteného areálu + 3 samostatné garáže.

Budova je privátneho charakteru, vhodná pre image malých a stredných firiem.

Budova je postavená z tehly, sendvičová technológia krídla s kancelárskimi, so sedlovou plechovou strechou, napojená na všetky IS, vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom značky Vaillant, klimatizácia, dátové napojenie cez optický internet, wifi pokrytie celá budova, štruktúrovaná kabeláž, budova je napojená na alarm a bezpečnostnú službu.

Výnimočná ponuka v Bratislave. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Cena nájomného: 8,- EUR/m2/mesiac plus energie a služby bez DPH

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

