

## PRENAJATÉ! - VÝNIMOČNÝ 1 IZB. KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ, ZARIADENÝ BYT, SILVÁNSKA, KARLOVA VES.



**620 €/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava IV          |
| Obec:            | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica:           | Silvánska              |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                    |                      |
|-------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Stav:              | úplne prerobený      |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Balkón:            | áno                  |
| Úžitková plocha:  | 30.86 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 30.86 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 30.86 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný, kompletne zariadený, zrekonštruovaný 1 izb. byt s priestraným balkónom vo výbornej lokalite Bratislavy – Karlová Ves /Silvánska ulica/.

Byt s podlahovou plochou 30,86 m<sup>2</sup> sa nachádza v zateplenom panelovom dome s výťahom, na 4/8 poschodí. Na každom poschodí sú 3 byty.

Rannú kávu či večerné posedenie si vychutnáte na priestranom balkóne / 8 m<sup>2</sup>/, ktorý je prístupný z dennej obývacej miestnosti i kuchyne. K bytu prislúcha komora na chodbe /hneď vedľa bytu/. V byte sú bezpečnostné dvere, plastové okná, vnútorné žalúzie, nové interiérové dvere.

#### DISPOZÍCIA:

Obývacia izba /vstavaná skriňa, obývacia zostava, rozkladacia sedačka, stolík, lampa/

Kuchyňa /kuchynská linka, chladnička, mraznička, mikrovlnka, elektrická rúra, indukčná varná doska,

varná kanvica, jedálenský stôl + stoličky/

Kúpeľňa /sprchový kút, umývadlová skrinka, zrkadlo, práčka/

Samostatné WC

Predsieň /vešiaková zostava, vstavaná skriňa/

Loggia

#### PODMIENKY PRENÁJMU:

- Vhodné pre 1-2 dospelých, **BEZ DETÍ A DOMÁCICH ZVIERAT**
- V byte je zakázané fajčiť!!!!

#### VÝHODY:

Byt je po kompletnej rekonštrukcii

Priestranná loggia pozdĺž celého bytu /výstup z obývačky i s kuchyne/

Pokojný byvanie v príjemnom a tichom prostredí

Bytový dom je obklopený zeleňou

V blízkosti zastávka MHD

Rýchla dostupnosť do centra

#### LOKALITA A OKOLIE:

Lokalita Bratislava - Karlova Ves ponúka kompletnú občiansku vybavenosť priamo v okolí /zastávka MHD, supermarket, reštaurácie, kaviarne, kostol, škola, škôlka. V blízkosti je plaváreň Juventa, či kúpalisko Rosnička

#### CENA PRENÁJMU:

Mesačný prenájom predstavuje 620 € /vrátane energií, bez internetu/ na 1 osobu /2. osoba príplatok 20 € /

Vstupný poplatok = depozit 1000 € a provízia pre RK vo výške 310 EUR /právne + nájomné služby/.

Byt je k dispozícii od 01.06.2025.

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

