

REZERVOVANÉ! – 7 izb. RD s priestranným pozemkom 1414 m² Horná Potôň



290 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1414 m ²	Rok výstavby:	2004
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	164.83 m ²
Úžitková plocha:	156 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	164.83 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	7	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný 7 izbový RD typu bungalov v obci Horná Potôň, okres Dunajská Streda.

Dom sa predáva kompletne zariadený, stačí sa len nastahovať.

Pozemok o celkovej rozlohe 1414 m² je plný zelene a poskytuje súkromie a pokoj. Na pozemku je automatická závlaha zo studne. Súčasťou je aj vonkajšia terasa s príjemným posedením.

Veľkou výhodou je aj zasadenie domu v prednej časti pozemku s možnosťou multifunkčného využitia voľného priestoru.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte aj 3D prehliadku a dronové zábery.

Celková zastavaná plocha je 215 m², zastavaná plocha rodinného domu 164,83 m² + terasa 30 m².
Celková úžitková plocha je 136 m² + hosťovská izba / 20 m² /.

Dispozícia:

Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s východom na terasu a záhradu, 5 samostatných izieb, jedna hosťovská izba so samostatným vstupom z terasy s vlastným sociálnym zázemím, 3 samostatne kúpeľne s oknom spojené s toaletou//rohová vaňa, klasická vaňa, sprchový kút//, technická miestnosť, vstupná chodba.

Pozemok:

Oplotený, 2 x vstupná elektrická brána upravený pozemok ma príjemnú atmosféru plnú pokoja a zelene s terasovým posedením. Automatické zavlažovanie pozemku je zabezpečené zo studne. Na pozemku sa nachádza záhradný domček aj s kosačkou na trávnu.

Parkovanie:

Na pozemku je aj parkovacie miesto pre 3 - 4 autá + možnosť parkovania pred domom.

Vykurovanie domu je riešené plynovým kondenzačným kotlom Buderus a radiátormi + krb., pitná voda v celom objekte je napájaná zo studne. Kanalizácia je riešená formou žumpy.

Rodinný dom bol kolaudovaný 06/2010, Murovaná stavba materiál Ytong 300 cm, Zateplenie EPS 10 cm, Strecha - škridla, Alarm.

Rodinný dom sa nachádza v obci Horná Potôň, v pokojnej lokalite kde nájdete všetko čo potrebujete k životu.

Horná Potôň disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza škola, škôlka, potraviny, knižnica. V blízkosti cca 5 km je napojenie na rýchlostnú cestu D4/R7 / Bratislava 40 km, Dunajská streda 13 km /.

Cena: 290.000 eur

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

