

VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 8 IZB. RD - NOVOSTAVBA, ŠELPICE, TRNAVA, SLEPÁ ULICA.



349 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Šelpice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	308.21 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	40 m ²
Plocha pozemku:	715 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	40 m ²
Úžitková plocha:	308.21 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Zastavaná plocha:	170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	308.21 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	8	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	2000		
Rok kolaudácie:	2000		

Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 8 izbový rodinný dom v obci Šelpice, ktorý je umiestnený v slepej pokojnej ulici, čo poskytuje úžasnú atmosféru.

*Jedinečná novostavba, nadštandardné materiály a použité technológie.
Výnimočný RD s úžasnou atmosférou skolaudovaný v roku 2000.*

8 izbový RD o celkovej výmere 308.21 m² + nádherná priestranná terasa s elektrickou markízou.

Upravený oplotený pozemok s parkovou úpravou a nádhernou záhradou s absolútnym súkromím, automatickou závlahou a automatickou kosačkou o celkovej výmere 715.00 m²

Priestranná vykurovaná dvoj-garáž s elektrickou bránou 40m² + samostatný sklad, plus bezproblémové parkovanie priamo na pozemku alebo aj na ulici.

RD s výborným dispozičným riešením sa predáva vo vysokom štandarde, stačí sa len nasťahovať...

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet RD zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

RD má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Prízemie 167.35m²:

Priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou s východom na terasu, kuchyňa, komora s oknom, kúpeľňa/wellness s oknom, ozvučením, hydromasážnou vírivou vaňou a toaletou, samostatná toaleta s oknom a umývadlom, priestranná vstupná chodba s roldorom, priestranná dvoj garáž s elektrickou bránou a samostatný sklad na náradie.

Poschodie 140.86m²:

Priestranná televízna miestnosť, 5 samostatných izieb, 2x kúpeľňa: priestranná kúpeľňa so strešným oknom, vaňou a kúpeľňa s oknom so sprchovým kutom, umývadlom a toaletou.

RD ma k dispozícii množstvo úložného priestoru - rolldory, plus povala ako ďalší priestranný úložný priestor.

Lokalita:

Rodinný dom je situovaný v pokojnej ulici, vo vyhľadávanej rezidenčno-rekreačnej lokalite, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra obce a centra okresného mesta Trnava cca 3 min autom, ako aj na hlavné cestné ťahy - diaľnicu po ktorej sa dostanete do Bratislavy za cca 30min.

Úžasná, pokojná lokalita plná zelene, výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi.

Dom sa nachádza v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou.

Cena vrátane odmeny pre RK od: 349.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

