

VYMEŇ SUSEDA! - Na predaj stavebný pozemok s výnimočným výhľadom 614 m² - Nové Košariská, Dunajská Lužná



130 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	614 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	614 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok o výmere 614 m² v krásnej rekreačno-obytnej lokalite Nové Košariská, len 200 m od jazera Malé Košariská.

Súčasťou predaja je aj podiel na prístupovej ceste.

Základné informácie:

- **Lokalita:** Nové Košariská, Dunajská Lužná
- **Výmera:** 614 m²
- **Typ pozemku:** rohový, vstup z dvoch strán
- **Využitie:** výstavba rekreačnej chaty / rodinného domu (celoročné bývanie)
- **Zastavanosť:** do 100 m², k dispozícii aj UPI
- **Prístupová cesta:** čiastočne betónová komunikácia, pred domom si budúci majiteľ bude môcť

dorobiť kus cesty, zatiaľ je vyspaná makadamom.

- **Okolie:** tiché, s individuálnou zástavbou a pekným výhľadom na zeleň

Inžinierske siete a príprava:

- **Elektrina** - na úrovni pozemku, zatiaľ **nie je natiahnutá priamo na pozemok**
- **Voda** - riešená **vlastnou studňou**, aktuálne **v štádiu riešenia** (bude podaná ohláška)
- **Odpad** - **žumpa alebo čistička, ohláška na žumpu už podaná**
- **Oplotenie pozemku** - **ohláška už podaná**

Pozemok tak bude pre budúceho majiteľa **plne pripravený na realizáciu všetkých týchto úprav**

Lokalita:

Dunajská Lužná - obľúbená obec len **15 minút od Bratislavy (R7)**.

Tiché prostredie, kompletná občianska vybavenosť, jazerá a cyklotrasy v okolí.

Ideálne miesto pre rodinné aj rekreačné bývanie.

Cena: 130 000 €

Odporúčame osobnú obhliadku - prídte sa presvedčiť o atmosfére tohto miesta. Financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

