

VYMEŇ SUŠEDA! VÝNIMOČNÝ 3-IZBOVÝ BYT S POTENCIÁLOM V CENTRE MESTA, KARADŽIČOVA UL., BA I. - STARÉ MESTO



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	82.3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3.2 m ²
Úžitková plocha:	82.3 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	82.3 m ²	Plocha loggie:	2 m ²
Balkón:	áno	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na Karadžičovej ulici. Podlahová plocha bytu je 82,3 m², z toho 5 m² tvorí pivnica. Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je loggia o výmere 3,2 m² a balkón o výmere 2 m².

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome a je v pôvodnom zchovalom stave, pripravený na kompletnú rekonštrukciu. Byt je orientovaný na východ do ulice a na západ do tichého vnútrobloku. Nachádza sa na 5. poschodí z celkových 7 s výťahom.

Byt sa vyznačuje výnimočne priestrannou vstupnou chodbou, ktorá tvorí centrálny bod celej nehnuteľnosti. Z nej sa vstupuje do svetlej izby s balkónom, ktorá je prepojená s ďalšou izbou

elegantnými dvojkřídlovými dverami – ideálne riešenie pre spálňu a pracovňu alebo detskú izbu. Z chodby je zároveň prístup do samostatnej kuchyne, praktickej komory, oddelenej toalety, kúpeľne a do obývacej izby s výstupom na západne orientovanú lodžiu, ktorá ponúka príjemné posedenie s výhľadom do tichého dvora. Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je železobetónový skelet s tehlovými priečkami, ktorý umožňuje flexibilnú úpravu dispozície. Nový majiteľ tak má jedinečnú možnosť prispôbiť byt svojim potrebám a vytvoriť si domov presne podľa vlastných predstáv.

Parkovanie je zabezpečené v rámci rezidenčného parkovania priamo pri bytovom dome, čo výrazne zvyšuje komfort bývania v tejto atraktívnej lokalite.

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť priamo do centra Bratislavy. V pešej vzdialenosti kompletná občianska vybavenosť – OC Nivy, autobusová stanica, mestská tržnica, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, lekárne, zastávky MHD. Rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy aj diaľnicu. Výborná poloha zaručuje pohodlné bývanie v meste s množstvom zelene, parkov a príjemných oddychových zón.

Cena vrátane odmeny pre RK: 322 900 €

Možnosť financovania aj na HÚ, byt je kúpou voľný. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

