

VYMEŇ SUSEDA! NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 3-IZBOVÝ BYT V OBLÚBENEJ LOKALITE, KARADŽIČOVA UL., BA I. - STARÉ MESTO



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	81 m ²	Plocha loggie:	3.2 m ²
Zastavaná plocha:	81 m ²	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	81 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na Karadžičovej ulici. Podlahová plocha bytu je 81m², z toho 5 m² tvorí pivnica. Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je loggia o výmere 3,2 m² a balkón o výmere 2 m².

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome a je v pôvodnom zachovalom stave, pripravený na kompletnú rekonštrukciu. Byt je orientovaný na východ a na západ. Nachádza sa na 3. poschodí z celkových 7 s výtahom.

Byt sa vyznačuje výnimočne priestrannou vstupnou chodbou, ktorá tvorí centrálny bod celej nehnuteľnosti. Z nej sa vstupuje do svetlej izby s balkónom, ktorá je prepojená s ďalšou izbou elegantnými dvojkřídlovými dverami – ideálne riešenie pre spálňu a pracovňu alebo detskú izbu. Z

chodby je zároveň prístup do samostatnej kuchyne, praktickej komory, oddelenej toalety, kúpeľne a do obývacej izby s výstupom na západne orientovanú lodžiu, ktorá ponúka príjemné posedenie s výhľadom do tichého dvora. Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je železobetónový skelet s tehlovými priečkami, ktorý umožňuje flexibilnú úpravu dispozície. Nový majiteľ tak má jedinečnú možnosť prispôbiť byt svojim potrebám a vytvoriť si domov presne podľa vlastných predstáv.

Rezidenčné parkovanie je možné priamo pri bytovom dome – dostupné a pohodlné riešenie v centre mesta. .

Lokalita ponúka skvelú dostupnosť do samotného centra Bratislavy, pričom všetko potrebné máte doslova na dosah ruky. V pešej dostupnosti sa nachádzajú OC Nivy, nová autobusová stanica, mestská tržnica, ako aj široká ponuka kaviarní, reštaurácií, škôl, škôlok, lekární a zastávok MHD.

Okolie zároveň poskytuje rýchle napojenie na hlavnú cestnú infraštruktúru a diaľnicu, čo ocenia najmä tí, ktorí dochádzajú za prácou či často cestujú.

Výhodou tejto časti mesta je aj kombinácia mestského komfortu so zeleňou – v blízkosti nájdete viaceré parky a oddychové zóny, ktoré ponúkajú priestor na relax aj aktívne trávenie voľného času.

Cena vrátane odmeny pre RK: 323 900 €

Možnosť financovania aj na HÚ, byt je kúpou voľný. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

