PREDANÉ - 4 izb. rodinný dom KTORÝ MÁ VŠETKO, Tri vody Malinovo



390 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Malinovo*
Ulica:	*Tri vody*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*587 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*86.3 m^2*
Zastavaná plocha:	*15.79 m^2*
Podlahová plocha:	*86.3 m^2*
Skladová plocha:	*8 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2016*

Celková plocha:	*125.79 m^2*
Terasa plocha:	*17 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*25 m^2*
Pivnica plocha:	*8 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný tehlový 4 izbový rodinný dom s garážou, ktorý má všetko čo klienti v

danej lokalite požadujú. Dom sa nachádza v obci Malinovo časť Tri vody. Je umiestnený na konci v slepej pokojnej ulice, čo poskytuje súkromie a výborné možnosti pre parkovanie.
Výnimočný RD s úžasnou atmosférou skolaudovaný v roku 2016.

4 izbový RD s podlahovou plochou 86,3 m2 + krásna terasa o výmere 17 m2 + garáž o výmere 22,49m2 s pivnicou o výmere 8m2.

Upravený oplotený pozemok o celkovej výmere 587 m2. Priestranná murovaná garáž s elektrickou bránou a malou pivnicou, plus parkovanie na dve áutá na pozemku a bezproblémové parkovanie na ulici. Na pozemku je vlastná studňa na polievanie záhrady.

RD má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov a predáva sa kompletne zariadený. Dom je vo výbornom udržiavanom stave a má vďaka umiestneniu na konci ulice úžasnú atmosféru ako na pozemku tak aj vo vnútri. Kúrenie je riešené podlahovým kúrením prostredníctvom teplej vody ohrievanej plynovým kotlom. Nízke mesačné náklady vo výške 100,- eur/4 osoby.

Priestranná obývacia izba s krbom, s kuchyňou a jedálenskou častou s východom na terasu, 3 samostatné izby, priestranná kúpeľňa s oknom s vaňou a WC, samostatná toaleta s umývadlom a oknom, technická miestnosť, vstupná chodba, RD ma k dispozícii množstvo úložného priestoru – Rolldory, plus garáž ako ďalší priestranný úložný priestor. Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete a má optické pripojenie.

Lokalita:

Projekt Tri vody Malinovo je veľmi vyhľadávanou lokalitou s kompletnou dostupnosťou služieb, výborným napojením na obchvat, autobusovým spojením a vlastnou centrálnou zónou s jazierkami a polyfunkčnou budovou.

Rodinný dom je situovaný v pokojnej ulici, vo vyhľadávanej rezidenčno–rekreačnej lokalite, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do Bratislavy cca 18 min autom.

Úžasná, pokojná lokalita, výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi.

Cena vrátane odmeny pre RK od: 390.000 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***