

PREDANÉ – Zrekonštruovaný 3 izb.byť so šatníkom, klimatizáciou a garážou Bratislava II. Vrakuňa, Bučinová ul.



184 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Bučinová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73.68 m ²
Úžitková plocha:	68.3 m ²	Plocha loggie:	3.06 m ²
Zastavaná plocha:	71.36 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	70.62 m ²	Pivnica plocha:	2.32 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte cenovo dostupné bývanie, ale nie na úkor vybavenosti alebo dostupnosti služieb, či dostatku zelene a dobrým dopravným spojením? Preferujete zrekonštruovanú nehnuteľnosť, kam sa môžete ihneď nasťahovať a ideálne aj bezproblémovo zaparkovať vo vlastnej garáži? Tak táto ponuka by mohla byť spojením všetkého potrebného ku spokojnému bývaniu v stále rozvíjajúcej sa mestskej časti Vrakuňa, ktorá už dávno nie je tým, čím bývala. Naopak poskytuje pokojné bývanie, dostatok služieb, obchodov, škôl a škôlok a neustále zvelaďovaný verejný priestor ju mení na nepoznanie.

Nehuteľnosť prešla v roku 2009 kompletnou rekonštrukciou vrátane električky ako aj zmenou dispozície, aby bývanie poskytovalo maximálny komfort. Nachádza sa na ideálnom 3 poschodí zo 6.tich v bytovom dome, ktorý prešiel v roku 2015 rozsiahlou rekonštrukciou (zateplenie, nová strecha, vstupné brány, výťah, neskôr stúpačky).

Výmera bytu je 68,30 m², loggia má 3,06m² a pivnica 2,32m². Na poschodí sú iba 2 byty. Dispozícia bytu bola zmenená a z chodby bol vytvorený walk-in šatník, aby sa maximálne využila podlahová plocha bytu a zároveň tým rozumne vytvorili úložný priestor v chodbe. 2 samostatné spálne sú orientované na SV a kuchyňa opticky prepojená s obývacou izbou je na JZ stranu. Na loggiu sa vychádza z kuchyne, kde si môžete vychutnať pokojné posedenie s výhľadom do zeleného vnútro bloku s detským ihriskom. Obývacia izba je klimatizovaná. Byt sa predáva kompletne zariadený, stačí ak si prinesiete osobné veci.

Ďalším benefitom tejto nehnuteľnosti je, že sa predáva spolu s uzamykatelnou garážou o výmere 17m² v samostatnom parkovacom dome na Jedľovej ulici. Ak máte v rodine 2 autá, to druhé zaparkujete v okolí bytového domu na novo vyznačených parkovacích miestach, ktoré mestská časť Vrakuňa postupne buduje ku spokojnosti obyvateľov.

Mesačné náklady sú vo výške 200€ (17€ - garáž).

Benefity tejto nehnuteľnosti:

- rekonštrukcia bytu so zmenou dispozície pre maximálne využitie podlahovej plochy bytu
- ideálna orientácia bytu SV, JZ, klimatizácia na západnej strane a exteriérové žalúzie
- zariadenie, ktoré je súčasťou kúpnej ceny, teda nepotrebuje dodatočné financie
- garáž pre pohodlné a bezpečné parkovanie v uzavretom parkovacom dome o výmere 17m²

Priamo oproti bytovému domu sa nachádza materská škola, základných škôl je v okolí niekoľko. 1 minútu od domu nájdete pešiu nákupnú zónu s množstvom prevádzok alebo posedení s občerstvením, pekárňou a trhoviskom s čerstvou zeleninou a ovocím. V pešej dostupnosti je pošta, zdravotné zariadenie s viacerými lekármi, miestny úrad, zmrzlina. Nájdete tu však aj väčšie reťazce ako je Lidl, Billa, Tesco, Kaufland. Obrovským benefitom je blízky vrakunský lesík, ktorý obyvateľom poskytuje množstvo príležitostí na trávenie voľného času v prírode, či už si chcete len tak oddýchnuť po práci, alebo si zacvičiť na novovybudovaných work outových ihriskách, či sa vyblázniť s vašimi deťmi na pump trekovej dráhe alebo obdivovať lesík z rozhľadne. MHD je samozrejmosťou, taktiež vlakové spojenie, čo môže byť veľkou výhodou cestovania do práce alebo napojenie na diaľničný obchvat v blízkosti. Pre všetky tieto benefity je Vrakuňa medzi jej obyvateľmi veľmi obľúbenou mestskou časťou a jej neustálym zveľaďovaním sa stáva stále krajšou, funkčnejšou ale aj bezpečnejšou. Množstvo ihrísk, ktoré prešli taktiež veľkou rekonštrukciou potešia najmä mladé rodiny s deťmi. Veľmi príjemné sú aj bohaté komunitné akcie, ktoré v dnešnej uponáhľanej dobe utužujú susedské vzťahy vrakunčanov.

Cena vrátane odmeny pre RK: 184.990€ byt plus 28.000€ garáž.

Byt je kúpou voľný. V prípade, že ste hypotekárny klient, GARANTUJEME Vám bezplatné a špičkové hypotekárne poradenstvo a VRÁTENIE ZÁLOHY. Naš právny servis ako aj štandardné poplatky sú zahrnuté v cene. Na konci Vám odovzdáme Vašu vysnívanú nehnuteľnosť.

Tešíme sa na obhliadku s Vami.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

