

VYMEŇ SUSEDA - Ponúkame na predaj výnimočný kompletne zariadený, 1 izb. byt s loggiu, vo vyhľadávanej lokalite Bratislavy na Šancovej ulici s výhľadmi do vnútrobloku.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	44 m ²
Úžitková plocha:	44 m ²	Plocha balkóna:	4.5 m ²
Zastavaná plocha:	44 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt je situovaný na 5 / 5 posch., bytový dom je bez výťahu, byt sa nachádza na pavlačovom poschodí kde sú len tri bytové jednotky, ničím nerušenými výhľadmi na zelene a Bratislavu.

1 izbový byt o celkovej výmere 44.00 m²

Loggia o výmere 4,5 m²

Výnimočný byt na lukratívnej adrese.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, predáva sa kompletne zariadený ako na foto stačí sa už len nasťahovať alebo použiť ako investičný byt na krátko alebo dlhodobý prenájom.

Priestranná, slnečná obývacia izba spojená s kuchyňou ktorá je síce súčasťou ale je vo výklenku čo dodáva veľký a čistý priestor pre obývaciu časť a jedálenskou časťou, kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom. Vstupná chodba pred bytom.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou ktorá rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné výhľady, v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v blízkosti parky ako medická záhrada a iné

Lokalita: Byt na Šancovej ulici je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD.

Cena vrátane odmeny pre RK: 170.000 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

