

## VYMEŇ SUSEDA! – VÝNIMOČNÝ ZARIADENÝ 2 IZB. BYT S LOGGIU, LEGIONÁRSKA UL., BA III., NOVÉ MESTO



### Aktívne

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Legionárska           |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Celková plocha:    | 52 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Plocha loggie:     | 3.5 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 48.5 m <sup>2</sup> | Počet logií:       | 1                  |
| Zastavaná plocha: | 48.5 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:    | 3.5 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | úplne prerobený     | Počet pivníc:      | 1                  |
| Loggia:           | áno                 | Inžinierske siete: | áno                |
| Pivnica:          | áno                 |                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný, 2-izb. byt v lokalite Nové Mesto na Legionárskej ulici.

Byt je situovaný na 1./5 posch. v bytovom dome bez výťahu.

Byt má celkovú výmeru 43.5m<sup>2</sup> + loggia 5m<sup>2</sup>.

K dispozícii je kobka vo výmere 3,5m<sup>2</sup>.

Prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

V byte je množstvo úložného priestoru.

*Prenajíma sa kompletne zariadený, stačí sa len nasťahovať!*

*Moderný a s vkusom zariadený byt s príjemnou atmosférou a útulným priestorom.*

*Byt je praktický a výborne dispozične riešený. Obývacia izba spojená s kuchyňou s jedálenskou časťou, spálňa s výstupom na loggiu, kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom spojená s toaletou.*

*Byt je vybavený klimatizáciou.*

*Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.*

*Vynikajúca občianska vybavenosť.*

*Byt je aktuálne voľný s možnosťou nasťahovania.*

*Cena prenájmu je 620,- €*

*+ energie 150,-€ počítané pre dvoch ľudí (bez internetu)*

*Spolu: 770,- EUR/ nájom mesiac*

*Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné, vo výške 770,- EUR, depozit vo výške 770,- EUR a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.*

*Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.*

*Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.*

*VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

